

## MŰSZAKI LEÍRÁS

# A MONOR, STRÁZSAHEGY, ORBÁN TÉR ÉS KILÁTÓ KÖRNYEZETÉNEK, VALAMINT A KILÁTÓHOZ VEZETŐ ÚT FELÚJÍTÁSÁNAK KERTÉPÍTÉSZETI TERVÉHEZ

### A tervezési területek

Monor központjából a Strázsahegyet Laposhegyről megközelítve először az Orbán teret érhetjük el. Ez a háromszög alakú zöldfelület adott eddig helyet a környék borral és szőlővel kapcsolatos rendezvényeinek, ennek szellemében készült el a jelenlegi fejlesztési terv. A rendezvények átgondoltabb, rendezettebb szervezésének lehetőségét adva a kilátó környezete is bevonásra kerül a tervezésbe. A két terület egymástól nem messze található, az őket összekötő meredek, rossz állapotú út felújítása szintén szükséges, amely szintén a pályázat részét képezi.

### Orbán tér (hrsz.: 05/2)

A tér nevét az itt található Orbán szoborról kapta. Jelenleg a területen 14 db lombos fa (akác) található, amelyek egy része rossz állapotú (néhány kipusztult), viharkárt szenvedett példány, így esztétikailag sem megfelelő, ezért kivágásra javasolt (összesen 6 db). A már korábban balesetveszély miatt kivágott fák tuskóit szintén el kell távolítani. A tervezés során figyelembe vett szimbolikus, így mindenképp megtartandó elemek – természetesen az Orbán szobron kívül – egy kiemelt dombocskán fekvő boroshordó, valamint három, mozaikkal kirakott asztallappal ellátott asztal és mellettük 8-8-8 db kis hordó alakú ülőke.

A fakivágás és a növénytelepítés a K-01 és K-02 tervek szerint végzendők.

A fejlesztés jelenlegi I. ütemének része a fakivágás és új lombos fák telepítése, a K-03 tervben található tartalom a fejlesztés II. üteme, amely nem képezi jelen pályázat részét.

### Kilátó környezete (hrsz.: 9518/1)

A tervezés során elsődleges cél volt, hogy a terület kialakítása elősegítse a borral-szőlővel kapcsolatos rendezvények megtartását, valamint a terület alkalmas legyen közösségi programokra, és kellemes találkozási helyként funkcionáljon.

Jelenleg a területen a kilátón kívül egy szalonnasütő hely, pár rönkpad és piknikasztal található. A pár meglévő fa közül a szoliter mandulafák sajátos hangulatot adnak. Kivágásra három fa kerül, ezek a tervezett színpadhoz túl közel esnek, illetve rossz állapotúak.

A területet hosszirányban kettészelő földút nyomvonala megmaradt, a felújított út kerti szegélyt és murvaburkolatot kapott.

A terület alsó, délnyugati részén ligetes találkozási hely került kialakításra, amely új telepítésű lombos fából és pontszerűen, de csoportosan elhelyezett rönk-ülőkéből áll. Itt igény szerint szalonnasütő helyek is létesíthetők. Tovább haladva elérhető a szabadtéri színpad, amellyel szemben a terep emelkedése révén természetesen lejtő nézőtér jön létre. Ennek „formába hozásához” telített, hegyezett fa cölöpöket alkalmazva az egyes sorok 10-15 cm-t emelkednek. A színpad egy 5,5x8,5 m

méretű, szegéllyel körülhatárolt, süllyesztett kialakítású betonfelület, amely alkalmas mobil színpad felállítására, de anélkül is ellátja funkcióját.

A terület középső részén, a kilátó közvetlen környezetében kap helyet a pavilonok számára kijelölt rész, ahol rendezvény esetén az ideiglenes építmények felállíthatóak. Emellett megjelenik a szőlővel futtatott támrendszer, amely egy szabálytalan vonalban futó pergolasor, fa oszlopokkal és az azokat összekötő szelemenekkel. Ezek magassága 2,7 m, így átlátható és szabadon átjárható. Minden oszlop tövébe egy tő szőlő kerül, amely amellett, hogy jelképezi a Strázsahegyet, gondozási igénye miatt alkalmat ad különféle rendezvények szervezésére, pl. kötöző vagy metsző fesztivál, szüret, stb. A támrendszer további információs táblák kihelyezésére is alkalmas lehet.

A területen kihelyezésre kerül 2 db rönk hulladékgyűjtő. A meglévő rönkbútorok felújítás után újra kihelyezendők a terv szerinti helyekre.

Mivel a területet két oldalról magántulajdonban lévő ingatlanok határolják, ezért a meglévő kerítésre gyorsan növekvő növényeket futtatunk (vadszőlő, tatár iszalag, lonc). A telepítendő lombos fák szil- és hársfélék.

A fakivágás és növénytelepítés a K-01 számú terv szerint végzendő, a kertépítészeti kialakítást a K-03 számú tervlap tartalmazza.


#### **Kilátóhoz vezető út felújítása (hrs.: 12731)**

A kilátóhoz vezető meredek, köves út jelenleg nehezen járható, kátyús, vízelvezetése nem megoldott. A szükséges 223 fm hosszban vasúti beton talpfák kerülnek fektetésre, amelyek mérete 30x20x270 cm. Alá 20 cm vtg. fagyálló, tömörített alépműanyag kerül, a megfelelően előkészített, tömörített altalajra. A vízelvezetést az út nyugati oldalán végigfutó folyóka szegély biztosítja (LEIER folyóka szegély 25x50x17/11 cm), amely a felújítandó útszakasztól délre lévő háromszög alakú csomópont martaszfaltos részén is továbbfut, egészen az aszfaltos útig összesen 258 fm hosszban. A folyóka szegély beton alapba kerül.

#### **Elektromos szerelési munkák a Kilátó környezetében**

A kilátó környezetében a tervezett rendezvények idejére a kívánt funkciók ellátásához áramvételi helyek kialakítása szükséges. Egy csatlakozási pont kell az ideiglenesen felállított pavilonok részére kijelölt hely közelében, valamint egy a tervezett színpad mellett. A fogyasztásmérőt beton lábazattal telepített S-20-as mérőszekrény tartalmazza, a megfelelő számú csatlakozóaljzatok két különálló kapcsolószekrényben vannak. A területre vezető út mentén található légvezetékéről történő lecsatlakozás után a szekrényekig műanyag szigetelésű alumínium földkábelek vezetnek. A tervezett áramvételi helyek kialakítására a DÉMÁSZ az elvi engedélyt megadta.

Budapest, 2013. október

  
**Szalay-Szakály Zsuzsanna Dóra**  
okl. tájépitész mérnök  
K 01-5201