

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

Jelen társaság alapítója (a továbbiakban: Alapító) jelen okirat aláírásával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) alapján a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság) Alapító Okiratát:

### **I. A társaság cégneve, rövidített neve és székhelye:**

1. A társaság cégneve: **Monori Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített neve: **Monori Városfejlesztő Kft.**
3. A társaság székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78–80.

### **II. A társaság alapítója:**

**Monor Város Önkormányzata**  
Székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78–80.

### **III. A társaság tevékenységi köre**

1. Az Alapító a társaság főtevékenységét a TEÁOR'08 szerinti besorolás alapján az alábbiak szerint határozza meg:

**Főtevékenység: 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás**

2. A főtevékenységen kívüli, egyéb tevékenységi körök a jogszabályok szerinti korlátozással, illetőleg engedélyhez kötötten végezhetőek. A társaság bármilyen gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően, az adószám és KSH szám megállapítása után folytathat. A főtevékenységen kívüli, de ténylegesen gyakorolni kívánt tevékenységeket az adóhatósághoz kell bejelenteni.

3. Az Alapító kijelenti, hogy a társaság szükség esetén a képesítéshez kötött tevékenységek körébe eső feladatok ellátásához megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkavállalót, illetve polgári jogi szerződés alapján megbízottat, közreműködőt kíván foglalkoztatni.

### **IV. A társaság törzstőkéje, az alapítói törzsbetét és a szavazati jog mértéke**

1. A társaság törzstőkéje 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint, mely kizárólag az Alapító **pénzbetétjéből** áll. A törzstőke egyben a társaság egyedüli tagjának törzsbetétje, így ennek megfelelően az egyedüli tag szavazatának mértéke: **100 %**.

**2.** Törzsbetétjét az egyedüli tag a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében rendelkezésre bocsátja, a társaság házipénztárába történő befizetés útján.

**3.** Az Alapító pótbefizetésre nem köteles, mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

**4.** A társaság a város-rehabilitációs akció megvalósítására irányuló tevékenysége során az akció eredményeként keletkező bevételeket köteles akcióterületi alapú fejlesztési tevékenységekre fordítani.

**5.** Az Alapítót, mint tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

**6.** Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az Alapító osztalékfelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá

b) a tag vállalja az osztalékfelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a Gt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.

**7.** Az egyedüli tag a társaság felett minősített többséget biztosító befolyást gyakorol [Gt. 52.§ (1) bek.]. Amennyiben ennek következtében ha tag a társaság vonatkozásában tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat, és emiatt a társaság felszámolás alá kerül, a Gt. 54.§-ban meghatározott egyéb feltételek fennállása esetén bíróság megállapíthatja a tag korlátlan felelősségét a cég ki nem egyenlített tartozásaiért.

**8.** A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén az Alapító által kijelölt személyek is jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására azzal, hogy egyidejűleg közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy a társasági szerződés (korábban: alapító okirat) rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**9.** Amennyiben a tőkeemelésre - a számviteli törvény előírásainak betartása mellett - a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor, úgy a megemelkedett értékű törzsbetét kizárólag az Alapítót illeti.

**10.** A törzstőke leszállítására az Alapító Okirat módosítására irányuló rendelkezések betartásával kerülhet sor. Ennek során az alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy a törzstőke leszállítására tőkekivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek - ideértve a lekötött tartalékokat is - növelése céljából kerül-e sor. Szükséges továbbá meghatározni a leszállított törzstőke nagyságát - amely nem lehet kevesebb a Gt.-ben meghatározott minimum összegnél -, illetve a tag törzsbetétjének nagyságát.

## **V. A társaság célja és feladatai**

1. Az Alapító a társaságot abból a célból hozza létre, hogy a társaság önálló piaci szereplőként elősegítse Monor Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, a közcélok minél hatékonyabb elérését, valamint különösen azt, hogy az Alapító elhatározása szerinti feladatok hatékony végrehajtásával előmozdítsa az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulását.

2. A társaság jogai és kötelezettségei teljesítése során különösen a következő feladatokat látja el:

- Előkészíti a városfejlesztési tevékenységeket, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magánszféra képviselőivel
- Önkormányzat megbízásából városfejlesztési tevékenységek megvalósítását szervezi
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad közszféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben
- Elősegíti a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezését
- Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen bevételeket városfejlesztési célú tevékenységek finanszírozására fordítja

3. A társaság ellátja a város arculatát jelentős mértékben meghatározó jövőbeni fejlesztési projektek menedzselését.

4. A társaság részletes feladatai és azok finanszírozási feltételei az Alapító és a Társaság közötti külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

## **VI. A társaság működése és gazdálkodása, a tulajdonosi jogok gyakorlása**

1. A társaság a hatályos magyar jogszabályok, az Alapító Okirat, a társaság belső szabályzatai, valamint az egyedüli tag eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2. Az Alapító a társaságot **határozatlan** időtartamra hozza létre. A társaság üzleti éve minden év január 1. napjával kezdődik, és december 31. napján végződik. Az első üzleti év a működés megkezdésének napjával kezdődik és december 31. napján végződik. A társaság az Alapító Okirat aláírásának és ellenjegyzésének napjától előtársaságként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően folytathat.

3. A Gt. 168. § (1) bekezdése alapján az egyszemélyes társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.

4. A társaság legfőbb szervének jogosítványait gyakorló Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Gt. 141. § (2) bekezdése értelmében:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő-bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

**5.** Tekintettel arra, hogy az egyszemélyes társaság alapítója önkormányzat, az Alapító a Monor Város Önkormányzatának 24/1999. (IX.27.) sz. rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a jelen Alapítói Okirat rendelkezéseire is figyelemmel. A Rendelet 25.§ (1) bekezdése alapján a társaság legfőbb szervének jogosítványait (beleértve a társaság Szervezeti és Működési Szabályának jóváhagyásának jogát is) a Polgármester gyakorolja.

**6.** Az egyedüli tag a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően - a tisztségviselők megválasztásával illetve kinevezésével kapcsolatos ügyek kivételével - köteles az ügyvezető, illetve a FB véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

**7.** Az egyedüli tag az ügyvezető, illetve a FB előző pont szerinti véleményének megismerése végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat, illetve dokumentumokat, valamint a döntés indokát írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

**8.** Az ügyvezető és a FB véleményezési jogát akként gyakorolja, hogy az Alapító a döntést meghozó önkormányzati Képviselő-testületi ülés előkészítő iratanyagában az írásban adott véleményt elhelyezi. Az ügyvezető és a FB véleményezési jogának gyakorlása történhet úgy is, hogy az önkormányzati Képviselő-testületre az ügyvezető és a FB tanácskozási joggal meghívást kapnak, ahol véleményüket közvetlenül kifejezhetik. A Képviselő-testületi ülésének gyakoriságáról és rendjéről a helyi

önkormányzatokra vonatkozó jogszabályi előírások, illetve a szervezeti-működési szabályzat az irányadók.

**9.** Az egyedüli tag a – saját szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma vagy egyéb ok ezt indokolttá teszi, a döntés közlése a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

**10.** Az Alapító Monor Város Önkormányzata az alapítói döntések végrehajtása és megvalósítása céljából szükséges jognyilatkozatok megtételére - amennyiben ezt jogszabály nem zárja ki - a polgármestert hatalmazza fel, aki a felhatalmazás folytán ezen alapítói döntések végrehajtásában önállóan képviseli az alapítót.

## **VII. Az ügyvezetés és a társaság cégjegyzése**

**1.** A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőjét harmadik személyekkel szemben az ügyvezető önállóan látja el, e képviselői jogát azonban az ügyek meghatározott csoportjára nézve jogosult a társaság dolgozóira átruházni.

Az Alapító a társaság ügyvezetőjévé 2010. szeptember 20. napjától 2015. szeptember 20. napjáig terjedő 5 évi azaz, öt évi időtartamra az alábbi személyt jelöli ki:

Neve: Rajki László Béla  
Anyja neve: Szőke Margit  
Adóazonosító jele: 8372041032  
Cím: 2200 Monor, Veres Pálné u. 50.

Az Alapító részéről az ügyvezető munkaviszonya vonatkozásában a munkáltatói jogokat a Polgármester, míg a társaság munkavállalói és alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

**2.** Az egyszemélyes társaságánál a taggyűlés hatáskörébe tartozó döntésekről az Alapító az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles.

**3.** Az ügyvezető az Alapító határozatairól a Határozatok Könyvében, valamint a FB dokumentumairól külön módon folyamatos nyilvántartást köteles vezetni, amelyből az Alapító és a FB döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya megállapítható.

**4.** A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezésénél az ügyvezető önállóan a saját nevét aláírja.

**5.** Az ügyvezető feladat- és hatásköre

**5.1.** Az ügyvezető jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az egyedüli tag kizárólagos, avagy a FB hatáskörébe.

**5.2.** Az ügyvezető kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a Társaság éves mérlegének elkészíttetése és az Alapító elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a Társaság alapító okirata módosításainak, valamint a Gt. és a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak, illetve az Áht. 95/A.§ (3) és (4) bek-ben meghatározott okiratoknak a Cégbírósághoz eljuttatása,
- d./ munkájáról az egyedüli tag felé félévente, a FB felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,

- e./ a FB egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a társaság könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az egyedüli tag által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása
- g./ irányítja a társaság munkaszervezetét és munkáltatói jogot gyakorol a társaság munkavállalói tekintetében

### **5.3. Az ügyvezető speciális feladatai:**

- felelős az akcióterületi tervek elkészítéséért és azok megvalósításáért;
- elvégzi a rehabilitációval kapcsolatos előkészítő munkát, a fejlesztések végrehajtását, menedzsmentjét;
- előterjesztési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó akcióterületek vonatkozásában;

## **VIII. A Felügyelő Bizottság**

**1.** A Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FB) az Alapító számára ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását, a FB által elfogadott Ügyrend alapján. E körben a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

**2.** Az FB köteles megvizsgálni minden olyan jelentést és előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik, és arról az Alapító részére írásos véleményt adni.

**3.** Az FB véleményezési jogát ülésen gyakorolja, melynek részletes szabályait (ülésezés gyakorisága, ülései összehívásának rendje, a napirend közlésének módja, nyilvánossága, határozatképessége és a határozathozatal módja) az FB által elfogadott Ügyrend az alábbiakra figyelemmel rögzíti.

### **3.1. Az FB hatásköre és feladatai:**

#### **3.1.1. Az FB a Gt. által ráruházott hatáskörben**

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Az FB az ügyvezetőtől, valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a FB írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti.

#### **3.1.2. Az FB az Alapító által a Gt. 37. § /1/ bekezdése szerint átruházott hatáskörben**

- jóváhagyja a társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló

személyének kiválasztásával illetve díjazásával kapcsolatban,

- az alapító számára véleményezi az ügyvezető igazgató és a cégvezető kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

### **3.2. Az FB működése**

**3.2.1.** Az FB testületként jár el. Az FB – ha törvény eltérően nem rendelkezik - tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. Az FB határozatképes, ha legalább három tagja jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

**3.2.2.** Az FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

**3.2.3.** Az FB üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a FB ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

**3.2.4.** Amennyiben az egyedüli tag olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében az FB tagjai és a társaság ügyvezető igazgatója véleményének megismerése szükséges, az elnök az FB ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

**3.2.5.** Az FB egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

**3.2.6.** Ha az FB tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető az FB rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az egyedüli tagot erről értesíteni és az FB kiegészítéséről szóló döntését kérni.

**3.2.7.** Az FB egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti az FB-i tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a FB ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

**4.** Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.

**5.** Ha az FB megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozatába ütközik, vagy sérti a társaság, illetőleg az Alapító érdekeit, ennek tényét írásban haladéktalanul köteles jelezni az Alapító felé.

**6.** Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbíróságot.

**7.** Az FB tagjait, illetőleg a tagok közül az FB elnökét - a jelen Alapító Okirat V. pontjában foglaltakra figyelemmel - az Alapító a Képviselő-testület tagjai közül választja határozott, legfeljebb 3 év időtartamra, amely megbízatás meghosszabbítható, illetve az FB bármely tagja a határozott idő lejártá előtt is visszahívható.

**8.** Az FB tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben jogszabály szerinti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

**9.** Az FB tagjai:

Elnöke:

Név: Dessewffy Andor  
Anyja neve: Burján Anna  
Cím: 2200 Monor, Iglói u. 17.  
A jogviszony kezdete: 2010. szeptember 20.  
A jogviszony vége: 2013. szeptember 20.

Tagjai:

Név: Varga Jenő  
Anyja neve: Dávid Mária  
Cím: 2200 Monor, Szilágyi Dezső u. 12.  
A jogviszony kezdete: 2010. szeptember 20.  
A jogviszony vége: 2013. szeptember 20.

Név: Zátrok Károly  
Anyja neve: Kántor Mária  
Cím: 2200 Monor, Bocskai u. 9.  
A jogviszony kezdete: 2010. szeptember 20.  
A jogviszony vége: 2013. szeptember 20.

### **IX. A társaság könyvvizsgálója**

Az Alapító a társaság könyvvizsgálatára 2010. szeptember 20. napjától 2015. szeptember 20. napjáig terjedő időtartamra az alábbi könyvvizsgálót jelöli ki:

GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1094 Budapest, Vaskapu út 1/A. II. emelet 1., telephely: 5100 Jászberény, Zirzen Janka u. 6. , adószám: 11500078-2-43, könyvvizsgálói kamarai engedélyszám: 001919)

A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:

Gulyás Csaba ügyvezető (an: Túróczi Margit, adóazonosító jel: 8403264925, könyvvizsgálói kamarai engedélyszám: 007120)

### **X. Záró, vegyes rendelkezések**

**1.** Jelen Alapító Okirat módosításához az Alapító tag határozata szükséges.

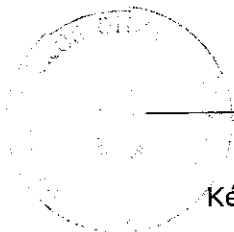
**2.** A társaság működése során keletkező valamennyi iratba – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény keretein belül – a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, az Alapító Monor Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának munkaidejében bárki betekinthes, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell a társasághoz benyújtani, amelynek tárgyában az ügyvezető 5 munkanapon belül intézkedni köteles.

**3.** A társaság alapítása kapcsán felmerülő költségeket az alapító tag előlegezi és a társaság viseli.



4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a társaságnak és tagjainak az itt nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A jelen alapító okirat rendelkezéseit a Monor Város Önkormányzatának képviselőtestülete a 2010. szeptember 16. napján tartott ülésén megtárgyalta és azt a 406./2010. (IX.16.) számú határozatával jóváhagyta.



**Monor Város Önkormányzata**  
**Alapító**

Képviseli: Pogácsás Tibor polgármester

**Készíttem és ellenjegyzem Monoron, 2010.szeptember 20. napján:**

**Dr. Fodor Mónika**

**ügyvéd**

**Dr. Fodor Mónika Ügyvédi Iroda**

**1031 Budapest, Ányos u. 8.**

**Dr. Fodor Mónika Ügyvédi Iroda**  
1031 Budapest, Ányos u. 8. 3/7.