

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.; telefonszáma: 06/29/612-310; fax: 06/29/612-310; adószáma: 15730648-2-13; pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Monori Fiókjánál vezetett 11742056-15392079-10330009) *kötelezettségvállaló: Pogácsás Tibor polgármester, jogi ellenjegyző: Dr. Urbán Hajnalka jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Forgách Tamás gazdasági vezető* (címe: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.; telefonszáma: 06/29/612-310; fax: 06/29/612-310), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről **Horváth Építőmester Zrt.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.; telefonszáma: 30/555-4920; fax: 76/324-598; pénzforgalmi számlaszáma: 57400341-11112174; cégjegyzékszám: 03-10-100434; adószáma: 23037108-2-03; vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti száma: 34A04065) *képviseli Gulya Balázs ügyvezető* (címe: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.; telefonszáma: 30/649-3733; fax: 76/324-598; e-mail: info@hepzrt.hu), mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerint kiírt** közbeszerzési eljárást folytatott le (ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2013.09.25.) „Monor, Petőfi u. 29. sz. 2701 helyrajzi szám alatt Petőfi Óvoda átalakítás-bővítés kivitelezése az „Óvodai férőhelybővítés Monoron” című KMOP-4.6.1-11-2012-0030 azonosító számú projekt keretében.” tárgyú építési beruházás közbeszerzésére.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést köt, amelynek tárgya, továbbá a tárgyat képező építményekre, építési tevékenységre vonatkozó követelmények (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározása a következő:
Monor, Petőfi u. 29. sz. 2701 helyrajzi szám alatt Petőfi Óvoda átalakítás-bővítés kivitelezése az „Óvodai férőhelybővítés Monoron” című KMOP-4.6.1-11-2012-0030 azonosító számú projekt keretében: Nagykáta Város Önkormányzata Jegyzője által kiadott 4207-22/2012 számú építési engedély – tárgya: Monor Petőfi Sándor u. 29. szám, 2701 hrsz. alatti ingatlanon lévő Petőfi Tagóvoda átalakítás-bővítés építési engedélye – és Gyáli Járási Hivatal Építésügyi Hivatal határozata: Ügyiratszám (ÉTDR azonosító) 201300034668; iratazonosító: IR-000310533/2013; iktatószám: PE-15D/EP/81-11/2013 – tárgya: Építési engedélyezési eljárás (általános) – Monor Építési engedély módosítás 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 29., hrsz: 2701 Óvoda átalakítás, bővítés – jogerőre emelkedés: IR-000365004/2013; iktatószám: PE-15D/EP/81-12/2013, továbbá a Főr Tervező, Szervező, Kereskedelmi Információs Bt.(székhelye: 2200 Monor Forrás üzletsor 1.; Vezető tervező: Kovács Béla) T-4/2013 munkaszámon készített „Monor Petőfi Óvoda bővítése, felújítása” című kiviteli tervdokumentációja, valamint a szerződés I.1. pontjában leírt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, Dokumentációja, a közbeszerzési eljárásban Megrendelő által esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint. Teljes mennyiség: helyiségek nettó alapterülete az átalakítás és bővítés után összesen: 620 m². Az építési engedélyben, szakhatósági hozzájárulásokban és közműnyilatkozatokban foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. Minden egyéb, szükséges engedély beszerzése Vállalkozó feladata. A kiviteli tervdokumentáció alaptervein szereplő méreteket és szinteket helyesnek lehet feltételezni, de Vállalkozónak ezt ellenőrizni kell a helyszínen végzett mérésekkel. A további esetlegesen szükséges tervek elkészíttetése, szükséges hatósági jóváhagyások, engedélyek megszerzése, meglévő, érvényességét veszített hatósági jóváhagyások, engedélyek megújítása a Vállalkozó feladata és költségeit is Vállalkozó viseli.

3. Az építési munkaterület pontos körülírása: Monor, Petőfi u. 29. sz. 2701 helyrajzi szám

4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező e szerződés I.2. pontjában meghatározott munkák elvégzését.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

II. A vállalkozói díj

1. Szerződő Felek a vállalkozói díjat átalányösszegben, tartalékkeret biztosítása nélkül – a Vállalkozó ajánlatában foglaltakkal egyezően – az alábbiak szerint állapítják meg:

**nettó 108.940.000,- Ft, azaz
nettó Száznolcmillió-kilencszáznegyvenezer Forint.**

2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

3. Előlegre vonatkozó rendelkezések:

3.1. Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (1) bekezdésének a) pontja szerint és az abban foglalt mértékben jogosult előleg igénybevételére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviselőjében a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt. Vállalkozó a szállítói előleget előlegbekérő dokumentumon keresztül igényelheti. Vállalkozó előleg igénybevétele esetén előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására köteles a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (2) bekezdése szerint az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (3) bekezdésében írt módon, a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti mértékben rendelkezésére bocsátott biztosíték. Az előleg elszámolása: az igénybe vett előleg 50 %-a a 3.sz. részszámlában, 50 %-a végszámlában kerül elszámolásra. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

3.2. Vállalkozó a biztosítéket a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítéket a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

3.4. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céggközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagy rendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével – érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;

- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

3.5. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Megrendelő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

3.6. A KSZ a Kedvezményezett (Megrendelő), illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

3.7. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Megrendelő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Megrendelő) köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

3.8. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

3.9. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására és a biztosítékkal nem fedezett összeg visszakövetelésére.

3.10. Vállalkozó az igénybe vett előleg összegének 50 %-ával a 3.sz. részszámla, további 50 %-ával a vég számla kiállításakor köteles elszámolni, a harmadik részszámla és a vég számla pénzügyileg rendezendő összegét az előleg összegével csökkenteni.

4. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérekét és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- az építési engedélyben, szakhatósági hozzájárulásokban, közműkezelői nyilatkozatokban előírt munkák elvégzésének költségeit, szakfelüyeletek megrendelésének költségeit, ezen díjak viselését;
- állapotörögztítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapotörögztítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

5. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés alapján elkészülő létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozói díj tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban meghatározott valamennyi feltétel Vállalkozó részéről történő biztosítását. A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

III. Fizetési ütemezés, számlázási és fizetési feltételek

1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. §-ában foglaltak szerint a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése, 14. § (1) és (3) bekezdései szerint teljesíti a Vállalkozó 57400341-11112174 számú számlájára. Az ellenszolgáltatás teljesítése önkormányzati saját forrásból (mértéke: 5 %) KMOP-4.6.1-11-2012-0030 támogatásból (mértéke: 95,000000 %) együttesen, szállítói finanszírozással történik. A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet előírásai is. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

2. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés **20 %-ának és 40 %-ának elérésekor 1 – 1 db (1.sz. és 2.sz. részszámla), a szerződés nettó ellenértéke 20 %-ának megfelelő összegű részszámlát, a szerződés szerinti teljesítés 70 %-ának elérésekor 1 db (3. sz. részszámla), a szerződés nettó ellenértéke 30 %-ának megfelelő összegű részszámlát, a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor végszámlát** nyújthat be Megrendelő felé. Vállalkozó az előlegbekérőt (amennyiben előlegre igényt tart) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyújtja be a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A § (4) bekezdése szerint. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be, a számlához a teljesítésigazolást mellékelni kell. A részteljesítések és végteljesítés igazolásának rendje:

- A Kivitelezés során a Vállalkozó a munkák készültességéről a műszaki és pénzügyi ütemtervben meghatározott időpontokban részteljesítésként állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, költségvetési sorok szerinti megbontásban, a százalékos készültségi fok rögzítésével.
- A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és teljesítésigazolás céljából.
- A Vállalkozó az elvégzett munkákról azok teljesítésigazolását követően részszámlát/ákat bocsát ki, figyelemmel a Kbt. 130. §-ára.
- A Vállalkozó kizárólag a teljesítésigazolás, számlarészletező és aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv Megrendelő és műszaki ellenőre által történő elfogadását és aláírását követően jogosult a Vállalkozói díj esedékes részéről a részszámlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. Számlarészletező alatt az adott számlázási időszakban elvégzett munkák tételes, árazott költségvetését értjük. A számlakibocsátás alapja végszámla esetén a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- A végszámla benyújtására mindezekon felül a megvalósulási terv megrendelői elfogadása után valamint a szerződés tárgyát képező épület energiatanúsítványának (szerződés VI.2.24. pont) elkészítésével és megrendelőnek történő átadásával együtt kerülhet sor.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt KMOP-4.6.1-11-2012-0030 azonosító számon az Európai Unió támogatásával valósul meg. A projekt pénzügyi fedezetét a támogatás maximum 95,000000%-ban, míg Monor Város Önkormányzat a fennmaradó részben (továbbiakban: önrész) biztosítja, a Támogatási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően. A számla ellenértékének kifizetése a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, közvetlen szállítói finanszírozással történik, melyet a Magyar Államkincstár a számlának a Közreműködő Szervezet általi elfogadásától a kormányrendeletben előírt határidőn belül átutal a Vállalkozó jelen szerződésben szereplő számlaszámára. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni, egyidejűleg a Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja.

IV. Pótmunka, többletmunka

1. Jelen szerződés teljesítése során pótmunka elrendelésére, elvégzésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kerülhet sor. Többletmunka nem számolható el.

V. Teljesítési szakaszok, határidők

1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az alábbi ütemezésben adja át a Vállalkozónak (zárójelben a munkaterület átadás tervezett napja):

- I. ütem: meglévő lakóház épülete, és a hozzá tartozó udvarrész és utcafront, valamint a bontandó melléképület (2013. november 6.),
- II. ütem: két épületet összekötő nyaktag és a hozzá tartozó szükséges udvarrész és utcafront (tervezetten 2014.01.02.),
- III. ütem: meglévő óvoda épülete, és a hozzá tartozó szükséges udvarrész és utcafront (tervezetten 2014.02.15.),
- IV. ütem: meglévő óvoda további udvari részei (tervezetten 2014.03.17.).

A kivitelezés szakaszosan történik. Az egyes ütemek fizikai és időbeli pontos lehatárolása a Vállalkozó műszaki ütemtervében meghatározott határnapok figyelembe vételével és a kivitelezés előrehaladásának figyelembe vételével az egyeztetések (kooperációk) során kerül meghatározásra, melynek során a II-IV. ütemek ténylegesen eltérhetnek a tervezetthez képest. Szükség esetén felek a III. ütemet is további részütemekre bontják. A kivitelezés ideje alatt az óvoda folyamatosan üzemel, annak működését Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell. A működés biztosításának része a megfelelő ütemezés megtervezése, a kivitelezés szakaszolása, közreműködés az átköltöztetésekben, a kész épületrészek használható állapotban való átmeneti biztosítása (fűtés, világítása, víz, csatorna használat stb.) és az udvar egy-egy részének folyamatos biztosítása gyermekek számára. A műszaki ütemezés jelen pontban foglaltak szerinti felülvizsgálatát és aktualizálását felek a szerződés módosítása nélkül, a műszaki ütemtervhez csatolva és aláírásukkal ellátva teszik meg.

2. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:

- A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
- A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **teljesítés határideje a szerződés megkötésétől (kezdőnap) számított 160. naptári napon jár le.** Szerződő Felek a szerződés szerint a műszaki átadás-átvétel megtörténtét és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, a szakhatóságok részéről írásban kiadott megfelelő jognyilatkozatok megszerzését tekintik a teljes körű teljesítés időpontjának, melynek része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció. Vállalkozó – a jelen vállalkozási szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett – előteljesítésre jogosult.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait (Megvalósulási dokumentáció) 4 pld.-ban és 1 pld. CD-n. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet foglaltaknak. Vállalkozó által a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:

- hulladék-nyilvántartó lap;

- mérési jegyzőkönyvek;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok;
- berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei, szükséges kezelői útmutatók;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szerelési igazolások;
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
- az elkészült építmények geodéziai bemérése;
- megvalósulási tervdokumentáció papíralapú formában minden szakágról 1 pld.-ban + 1 pld. CD-n.

6. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7. A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvétel napján, a birtokbaadás megtörténtével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

8. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül, majd ezt követően a Vállalkozó által vállalt jótállási időszak alatt 12 havonként, utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

VI.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő térítésmentesen átad Vállalkozó részére 1 pld. jogerős építési engedélyt, 1 példány kiviteli tervet, valamint 1 pld. kiviteli tervet tartalmazó CD-t. Minden további példányt a Megrendelő csak térítés ellenében biztosít.

2. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.

3. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

4. Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződés felmondására a csődeljárási és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti fizetési haladék lejártának időpontjában, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a Felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése alapján határoznak meg.

VI.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült

költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak. A szerződés teljesítése, az építési munkák végzése során a Vállalkozó köteles betartani a jogerős építési engedélyben a szakhatóságok által leírt követelményeket.

2. Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt köteles biztosítani, hogy a vállalkozási szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

3. Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni, valamint azt fotó vagy videó felvételen rögzíteni. Az erről készült DVD-t 1 pld.-ban Megrendelőnek át kell adnia. A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni.

4. Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt az érintett közműtulajdonosokkal szakfelügyeleti szerződést kötni.

5. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok biztonságos megközelíthetőségét a vállalkozási szerződés teljesítése során, a Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.

6. A közúton történő munkákat Vállalkozó csak az általa elkészített és illetékes hatóságokkal engedélyezett ideiglenes forgalom technikai terv birtokában végezhet.

7. Vállalkozó a kiviteli munkákat csak az illetékes kezelők, tulajdonosok kezdési engedélyeinek, általa történő beszerzése után kezdheti meg.

8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.

9. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását arra megfelelően kiterjeszteni, az alábbi tartalommal: építési-szerelési biztosítás, melynek biztosítási összege valamint kárösszege az ajánlati ár (nettó vállalkozói díj), időszaka a kivitelezés időtartama, és magában foglalja az építés-szereléssel összefüggő, harmadik személynek okozott kár megtérítési kötelezettségét is dologi károk, valamint személyi sérüléses károk esetén. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a vállalkozási szerződés tárgyát képező vállalkozásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelőnek átadni.

10. Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.

11. Vállalkozó köteles biztosítani - a munkák a munkahelyeken történő megkezdésétől számítva az átadás időpontjáig - az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amelyekre az érintett ingatlanok tulajdonosai és bérlői, valamint a közforgalom és harmadik személyek védelme és háborítatlansága érdekében szükség lehet.

12. A Vállalkozó feladata a munka közben és munkaszüneteltetés esetén (ünnep, időjárás, üzemzavar, baleset, stb.) a forgalomterelés biztonságos fenntartása, a munkába vett szakaszok hosszának és várható időtartamának egyeztetése az út kezelőjével és Megrendelő írásbeli tájékoztatása.

13. Amennyiben a kivitelezési munka télen is folyik, a Vállalkozó feladata a munkába vett szakasz forgalom alatti részének tisztántartása, beleértve a téli üzemmeneti időszakot is.

14. A forgalom alatti burkolati szintkülönbségeket forgalomkorlátozással és veszélyt jelző táblával jelezni kell. 6 cm-nél nagyobb szintbeli eltérés esetén a folyamatos le és feljárást biztosítani kell.

15. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.

16. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően. Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

17. Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást.

18. Vállalkozó köteles egy teljes sorozat kiviteli tervdokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentációban a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.

19. Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet, a különösen zajos tevékenységek elvégezhetőségének időpontjáról a Megrendelővel egyeztetni köteles.

20. Vállalkozó az ajánlata szerinti anyagokat, gépeket, berendezéseket, stb. építi be, amelyeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek. Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére átadni.

21. Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

22. Vállalkozó munkajogi és társadalombiztosítási értelemben is kizárólagos felelősséggel tartozik alkalmazottjaiért, az általuk okozott kárért a mögöttes felelősség szabályai szerint felel.

23. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott Dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során szerződés aláírását megelőzően,

- a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a kiviteli dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a szerződés tárgyát képező munkák terjedelmével,
- a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a szerződés tárgyát képező munkák terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta,
- a Megrendelőtől kapott Dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó Dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni,
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő Dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelősséget és kötelezettségét,
- kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.
- tudomásul veszi, hogy amennyiben a részletes költségvetésben megadott mennyiségek és a kiviteli terv szerinti valós mennyiségek között a későbbiekben eltérés mutatkozik, ezen mennyiségi eltérések kockázatát a Felek magukra vállalják és az ilyen mennyiségi eltérés esetén egymással szemben nem támasztanak követelést és semmiképpen sem tekintik a vállalkozói díjat módosító eseménynek.
- tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozónak átadott Dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen Dokumentációk alapján a Megrendelő által elkészített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette.

24. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyában írt munkák elkészültekor, a végszámla benyújtásához a Monor, Petőfi u. 29. sz. épületről az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energiatanúsítványt beszerzi és a végszámla benyújtásakor megrendelő részére átadja.

25. A vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

26. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő, mint vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre, mint vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VII. Alvállalkozók igénybevétele

1. Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

2. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.

3. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az a szervezet, amelynek korábbi teljesítését/teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés *b*) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához a Vállalkozó felhasználta, az alábbi:



Név: -

A megnevezett szervezet a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért. A szervezet kezességvállaló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.

4. A Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján az a szervezet(ek), amelynek kapacitására az alkalmassága igazolásához a Vállalkozó támaszkodott, az alábbi(ak):

Név: -

A megnevezett szervezet a szerződés teljesítése során a Ptk. 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezeséget vállal a Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg. A szervezet kezességvállaló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.

VIII. Felek képviselői

1. Felek képviselői a szerződés teljesítése során:

Megrendelő képviselője:

Pogácsás Tibor polgármester

Cím: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

Telefon: 06/29/612-310

Fax: 06/29/612-310

Vállalkozó képviselője:

Név: Gulya Balázs

Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

Telefon: 30/649-3733

Fax: 76/324-598

E-mail: info@hepzrt.hu

2. A Felek képviselői, kapcsolattartói az építés helyszínén:

Megrendelő képviselői:

Név: Rajki László projektmenedzser

Cím: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80

Telefon: 20/961-8758

Fax: 29/612-310

E-mail: rajki.laszlo@monor.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei:

Név: Koroknai Attila

Cím: 9552 Vásárosmiske, Petőfi S. u. 16.

Telefon: 30/993-1468

Fax: -

E-mail: arendaconsult@gmail.com

Vállalkozó képviselői:

Név: Szűcs István

Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

Telefon: 30/6677-5627

Fax: 76/324-598

E-mail: szucs.istvan@hepzrt.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

- 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész szerinti, 1., „A” vagy 3., „B” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott felelős műszaki vezető:

Név: Szűcs István

Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

Telefon: 30/6677-5627

Fax: 76/324-598

E-mail: szucs.istvan@hepzrt.hu

- 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész szerinti, 5., „ÉG” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott felelős műszaki vezető:

Név: Bozorádi Emánuel

Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

Telefon: 30/349-4253

Fax: 76/324-598

E-mail: info@hepzrt.hu

- 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész szerinti, 6., „ÉV” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott felelős műszaki vezető:

Név: Belusz László

Cím: 6050 Lajosmizse, Bene tanya 7.

Telefon: 30/261-8835

Fax: 76/555-355

E-mail: belusz@t-online.hu

IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségei, így különösen a teljesítési határidő, továbbá a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti részszámlázásokhoz kapcsolt teljesítési részhatáridők (részszámlázáshoz elérendő műszaki készütség teljesítésének időpontja) bármelyikének késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér a szerződéses ellenérték (nettó vállalkozói díj) 0,1 %-a késedelmes naponként, azaz 108.940,-Ft/ késedelmes nap. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az esedékessé vált vállalkozói díjból visszatartani. Amennyiben az érvényesíthető késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-át, Megrendelő - a vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - a szerződéstől elállhat, a szerződés XIII. pontjában szabályozottak szerint. Megrendelő beszámítást a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint alkalmazhat. Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért meghaladó kárát is.

2. A Megrendelőt fizetési késedelme esetén a törvényes késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

3. A vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szerződés V.3. pontjában meghatározott teljesítési időpontjával induló 24 hónapig tartó jótállást vállal (Jótállási Időszak).

4. A vállalkozó jólteljesítési biztosíték megajánlására és rendelkezésre bocsátására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 2 %-a, azaz 2.178.800 Forint összegű, és a jótállási időre, azaz 24 hónap időtartamra szól.

4.1. A jólteljesítési biztosítékot fentiek szerint a teljesítési határidőtől a jótállási időtartam lejártának napjáig szólóan kell megajánlani és rendelkezésre bocsátani.

4.2. A jólteljesítési biztosíték nyújtásának módját a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja határozza meg, a vállalkozó az előírt pénzügyi összegnek a megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénytel teljesítheti.

A bankgaranciának vagy banki készfizető kezességnek vagy biztosítási kötelezvénynek feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

A jóteljesítési biztosíték fennállásának időszaka alatt a vállalkozót terhelő jótállási kötelezettségek nem, vagy nem a megszabott határidőben történő teljesítése esetén a megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni.

5. A vállalkozó (amennyiben előlegre igényt tart) előleg-visszafizetési biztosíték megajánlására és rendelkezésre bocsátására köteles, a szerződés II.3. pontja szerint. Az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességének időpontja az előleg rendelkezésre bocsátásának napjától az előleggel történő elszámolásig terjedő időtartam. A biztosíték a KSZ-t illeti a szerződés II.3. pontjában kikötötteken túl, ha Vállalkozó nem a szerződés rendelkezéseinek megfelelően számol el az előleggel.

X. A jótállási időszak, valamint a hibajavítás

1. A Jótállási Időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően évente) a Megrendelő által megjelölt időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az Ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.

2. A fenti bejárást követően, de még a Jótállási Időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert további bármely hibát is köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.

3. A Jótállási Időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az Ingatlan megvizsgálása érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.

4. Amennyiben a Jótállási Időszak alatt észlelt és a Vállalkozó felé írásban megküldött hiba kijavítását a Vállalkozó nem kezdi meg a Jótállási Időszak lejártá előtt, vagyis még a hibajavítás előtt lejárna a Jótállási Időszak, akkor és az ilyen esetekben a Jótállási Időszak mindaddig meghosszabbodik, amíg a hiba kijavítását a Vállalkozó nem fejezte be.

5. A Jótállási Időszak alatt a Vállalkozó által kijavított munkára, kicserélt anyagra és berendezésre a Jótállási Időszak újra kezdődik. Az így újrakezdődött, illetve meghosszabbított Jótállási Időszakra és az annak keretében elvégzendő hibajavításokra ugyanazon feltételek érvényesek, mint amiket ezen fejezet az eredeti Jótállási Időszakra meghatároz.

6. A Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek nem hibás teljesítés, hanem természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következtében keletkeztek. Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, vagy természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következménye, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértő állásfoglalása- miután döntési jogosultságát a Felek előzetesen elfogadták- minkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költségét a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

7. A Vállalkozó a Jótállási Időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és Munkák hibás teljesítésért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

G. Sz. J. K.

XI. A végátvétel

1. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Időszak lejártáig teljesítette valamennyi vállalt kötelezettségét és nincs fennálló követelés, a Megrendelő képviselője elkészíti és kiadja a vonatkozó Végátvételi Teljesítési Igazolásokat.
2. Amennyiben minden feltétel teljesült, és a Megrendelő kiadta a Végátvételi Teljesítési Igazolást, úgy a szerződés feltételeink megfelelően Megrendelő felszabadítja a jóteljesítési biztosítékot, illetve annak csökkentett összegét, ha bármely okból kifolyólag a Megrendelő felhasználta a Jóteljesítési biztosíték egy részét.”

XII. Szerződésszegés

1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
3. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a szerződés elállásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

XIII. Elállás, felmondás

1. Megrendelő a vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, különösen abban az esetben, ha:
 - a) a vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a feladatok (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
 - b) a vállalkozó a megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c) a vállalkozó felszólítás ellenére nem teljesíti a megrendelő által adott utasítást;
 - d) a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, az elállás időpontja a csődeljárási és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti fizetési haladék lejártának időpontja;
 - e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f) más közbeszerzési eljárásban a vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
 - g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
2. Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.
3. A vállalkozó szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
4. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a vállalkozóban, mint nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. A szerződés XIII.4. pontja szerinti felmondása esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIV. Kártalanítás

A vállalkozónak kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a) a vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- b) abból származik, hogy a vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit.

XV. Záró rendelkezések

1. Felek között a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést Felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják, a Kbt. 132. §-ában foglalt rendelkezések megtartásával.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során létrejövő szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások Megrendelő tulajdonába kerülnek. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.


3. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Étv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumai az irányadók.

Szerződő Felek a vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Monoron, 2013 év. november hónap 05. napján.

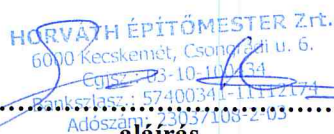
Melléklet:

1. sz. melléklet pénzügyi-műszaki ütemterv (Vállalkozó nyertes ajánlata szerint)



aláírás

Monor Város Önkormányzata
Képviselőtében
Pogácsás Tibor polgármester
Megrendelő



HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6010 Kecskemét, Csontváry u. 6.
Cégszám: 23-10-10034
Bankkasz.: 57400341-11112174
Adószám: 2305/108-2-03

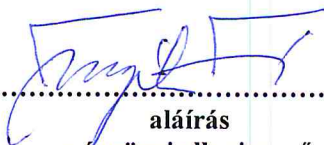
aláírás

Horváth Építőmester Zrt.
Képviselőtében
Gulya Balázs ügyvezető
Vállalkozó



aláírás

Monor Város Önkormányzata
nevében
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Megrendelő



aláírás

Monor Város Önkormányzata
nevében
Forgách Tamás gazdasági vezető
Megrendelő

PÉNZÜGYI – MŰSZAKI ÜTEMTERV

	számla kiadás dátuma:	nettó összeg:
1. előlegszámla (10%)	Szerződéskötéskor	10.894.000,- Ft
2. részszámla (20%)	2013.12.06	21.788.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - felvonulás, ideiglenes melléképítmények 70% - bontás 84% - földmunkák (statika) 80% - Földmunkák (építészet) 50% - alapozás 35% - helyszíni vasbeton munkák (statika) 65% - helyszíni vasbeton munkák (építészet) 50% - előregyártott szerkezetek 70% - falazás (statika) 70% - falazás (építészet) 70% - vakolás 20% - zsaluzás 40% - rögzítés 100% - festés (statika) 70% - ácsmunkák 35% - elektromos alapvezetékek 10% - épületgépész 10% 		
3. részszámla (20%)	2014.01.15	21.788.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - földmunkák (statika) 10% - Földmunkák (építészet) 25% - alapozás 30% - helyszíni vasbeton munkák (statika) 20% - helyszíni vasbeton munkák (építészet) 25% - előregyártott szerkezetek 10% - falazás (építészet) 10% - zsaluzás 30% - festés (építészet) 35% - ácsmunkák 15% - szárazépítészet 70% - tetőfedés 40% - burkolás 40% - bádогоzás 30% - asztalos szerkezetek 30% - lakatos szerkezetek 30% - szigetelés 20% - emelőberendezés 100% - elektromos alapvezetékek 5% - elektromos szerelvények 15% - lámpatestek 15% - elosztók 15% - épületgépész 3% 		

3. részszámla (30% - előleg 50%-a)

2014.02.28.

27.235.000,- Ft

- bontás	16%
- felvonulás	30%
- földmunkák (statika)	10%
- Földmunkák (építészet)	25%
- alapozás	35%
- helyszíni vasbeton munkák (statika)	15%
- helyszíni vasbeton munkák (építészet)	25%
- előregyártott szerkezetek	20%
- falazás (statika)	30%
- falazás (építészet)	20%
- vakolás	35%
- zsaluzás	30%
- festés (statika)	30%
- festés (építészet)	20%
- ácsmunka	35%
- szárazépítészet	20%
- tetőfedés	20%
- burkolás	20%
- bádогоzás	15%
- asztalos szerkezetek	25%
- lakatos szerkezetek	25%
- szigetelés	29%
- védőcsövek	100%
- elektromos alapvezetékek	85%
- elektromos szerelvények	20%
- lámpatestek	255%
- elosztók	45%
- kiegészítő munkák	80%
- épületgépész munkák	55%

Végszámla (30% - előleg 50%-as)

2014.04.12.

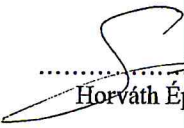
27.235.000,- Ft

- vakolás	45%
- szárazépítészet	10%
- tetőfedés	45%
- burkolás	40%
- bádогоzás	55%
- asztalos szerkezetek	45%
- lakatos szerkezetek	45%
- szigetelés	51%
- felületképzés	45%
- lámpatestek	60%
- elosztók	40%
- kiegészítő munkák	20%
- elektromos szerelvények	65%
- épületgépész munkák	32%
- parkolóépítés	100%
- kerítés-, kertépítés	100%

összesen:

nettó 108.940.000,- Ft

Kecskemét, 2013. október 16.


HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
 Horváth Építőmester Zrt.
 Bankszámlaszám: 57400341-11112174
 Adószám: 23037108-2-03



Pénzügyi-Műszaki Ütemterv

Monor, Petőfi u. 29. sz. 2701 helyrajzi szám alatt Petőfi Óvoda átalakítás-bővítés kivitelezése

2013.11.04. - 2014.04.12.

I. ütem: (2013.11.04. - 2014.01.02.)

II. ütem: (2014.01.02.-
2014.02.15.)

III. ütem: (2014.02.15.-
2014.03.17.)

IV. ütem: (2014.03.17.-
2014.04.12.)


Munkanemek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
I. ütem: Meglévő ház felújítása (2013.11.04.-2014.01.02.)																						
1. Felvonulás																						
2. Bontás																						
3. Földmunka																						
4. Alapozás, Alapmegerősítés																						
5. Falazás																						
6. Nyílászárók																						
7. Elektromos alapvezetékek																						
8. Épületgépész alapvezetékek																						
9. Monolit vasbeton szerkezetek, zsaluzás																						
10. Ácsmunkák																						
12. Szigetelés																						
12. Tetőfedés																						
13. Bádorgozás																						
14. Vakolás																						
15. Szárazépítéset																						
16. Hideg-, melegburkolás																						
17. Felületképzés																						
18. Elektromos szerelvények																						
19. Gépész szerelvények																						
II. ütem: Épületeket összekötő nyaktag (2014.01.02. - 2014.02.15.)																						
1. Földmunka																						
2. Alapozás																						
3. Falazás																						
4. Nyílászárók																						
5. Elektromos alapvezetékek																						
6. Monolit vasbeton szerkezetek, zsaluzás																						
7. Ácsmunkák																						
8. Szigetelés																						
9. Tetőfedés																						
10. Bádorgozás																						
11. Vakolás																						
12. Hidegburkolás																						
13. Felületképzés																						
14. Elektromos szerelvények																						
15. Lépcső, rámpa																						

Handwritten signature and initials in blue ink at the bottom right of the page.

g

Munkanemek	I. ütem: (2013.11.04. - 2014.01.02.)								II. ütem: (2014.01.02.- 2014.02.15.)						III. ütem: (2014.02.15.- 2014.03.17.)				IV. ütem: (2014.03.17.- 2014.04.12.)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
III. ütem: Meglévő óvoda épület felújítása (2014.02.15.-2014.03.17.)																						
1. Bontás																						
2. Földmunkák																						
3. Alapozás																						
4. Falazás																						
5. Nyílászárók																						
6. Elektromos alapvezetékek																						
7. Épületgépész alapvezetékek																						
8. Monolit vasbeton szerkezetek, zsaluzás																						
9. Ácsmunkák																						
10. Szigetelés																						
11. Tetőfedés																						
12. Bádorgozás																						
13. Vakolás																						
14. Hideg-, melegburkolás																						
15. Felületképzés																						
16. Elektromos szerelvények																						
17. Épületgépész szerelvények																						
IV. ütem Külső munkálatok (2014.03.17.-2014.04.12.)																						
1. Parkolóépítés, kerítésépítés																						
2. Kerítésépítés																						
3. Homlokzat hőszigetelése																						
4. Kertépítés																						
5. Műszaki átadás-átvétel																						
Eiőlegrszámla (szerződéskötéskor): 10.894.000,- Ft	I. részszámla (2013.12.06.): 21.788.000,- Ft		II. részszámla (2014.01.15.): 21.788.000,- Ft				III. részszámla (2014.02.28.): 27.235.000,- Ft						Végyszámla (2014.04.12.): 27.235.000,- Ft									

Kecskemét, 2013.10.16.


 Horváth Építőmester Zrt.
HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
 Cgysz.: 03-10-100434
 Bankszámla: 57400341-11112174
 Adószám: 23037108-2-03
 - 7 -

