

Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

...../2012.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Monor Város Önkormányzatának ajánlattételi felhívása a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt jogcím szerint kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Telefon: +36-29-612-310
Fax: +36-29-612-310
E-mail: titkarsag@monor.hu

Az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban további információ kérhető:

K&Z Horizontál Kft.
6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.
Telefon: +36-500-890
Telefax: +36-500-891
E-mail: kovacs.marta@kzhorizontal.hu

b) A közbeszerzési eljárás fajtáját, tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása: Kbt. Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt jogcím szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

Tárgyalásos eljárás indoka: Monor Város Önkormányzata Monor integrált városközpont-fejlesztését KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 támogatásból valósítja meg, amelynek során építési beruházként az I. ütemben a Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója és a 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése, a II. ütemben a Monor, Petőfi u. 12. sz. alatti épület rekonstrukciója, továbbá a Monor, Kossuth L. u. 88. sz. alatti Könyvtár - Zeneiskola homlokzat-rekonstrukciója és udvarán játszótér kialakítása, valamint a Monor, Petőfi u. 4. sz. alatti épület rekonstrukciója valósul meg.

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a >> Monor integrált városközpont-fejlesztése I. ütem: Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója és a 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése – KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013<< szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházás közbeszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény Harmadik Rész VI. Fejezete szerint közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: korábbi eljárás; KÉ 33897/2011 sz. ajánlattételi felhívás), melynek eredményeként a szerződést a nyertes Monor-CPP közös ajánlattevőkkel (képviselő: Construm Beruházó és Kivitelező Kft.; további tagok: Penta Általános Építőipari Kft.; Pannon Park Forest Kft.; Képviselő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) 2012. április 02-án megkötötte (tájékoztató az eljárás eredményéről: KÉ 5167/2012, közzétételének napja: 2012.04.06.) A korábbi eljárás ajánlattételi felhívása V.7) Egyéb információk 17) alpontjában ajánlatkérő rögzítette, hogy „Ajánlatkérő a Kbt. 252. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a Kbt. 125. § (3) bekezdésének b) pontjában foglalt jogcím szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat a Monor integrált városközpont-fejlesztése II. ütemének megvalósítására.”. Tekintve, hogy 2012. január 01-jétől a közbeszerzésekről a 2011. évi CVIII. törvény rendelkezik, az ajánlattételi felhívásban hivatkozott jogcím a

Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja. Ajánlatkérő a korábbi eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a közösségi értékhatár elérésének szempontjából figyelembe vette a az újabb építési beruházás értékét: a korábbi eljárás tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nettó 452 676 921 Ft, a II. ütem építési beruházásainak becsült értéke összesen 141 129 000,-Ft. Az I. és II. ütemek összértéke nettó 593 805 921,-Ft, amely nem érte el a korábbi eljárás megkezdésekor a közösségi értékhatárt.

A II. ütem első részeként a Monor, Petőfi u. 12. sz. alatti épület rekonstrukciója valamint Monor, Kossuth L. u. 88. sz. alatti Könyvtár - Zeneiskola homlokzat-rekonstrukciója és udvarán játszótér kialakítása beszerzésére a Kbt. Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt jogcím szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került (ajánlattételi felhívás megküldésének és a Közbeszerzési Hatóság Kbt. 100. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásának napja: 2012. május 21.; tájékoztató az eljárás eredményéről: KÉ 11649/2012, közzétételének napja: 2012.08.03.), a nyertes Monor-CPP közös ajánlattevőkkel (képviselő: Construm Beruházó és Kivitelező Kft.; további tagok: Penta Általános Építőipari Kft.; Pannon Park Forest Kft.; Képviselő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) a szerződést az ajánlatkérő 2012. július 24-én megkötötte.

Jelen közbeszerzési eljárás a II. ütem további részét képező Monor, Petőfi u. 4. sz. alatti épület rekonstrukciójának beszerzésére kerül lefolytatásra.

c) A dokumentációra vonatkozó adatok: az ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Monor integrált városközpont-fejlesztés II/2. ütem kivitelezési munkái:

- Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.) alatti üzlethelyiség hasznosítás építési munkái: belső rekonstrukciós munkák, homlokzat felújítás, projektarányos akadálymentesítés. Épület bruttó területe: 458,22 m²; kivitelezési munkák becsült (Kbt. szerinti egybeszámítás nélküli) értéke ÁFA nélkül 41 999 600 HUF

További részletek a Dokumentációban.

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő lefolytatja: vállalkozási szerződés (Ptk.)

f) A szerződés teljesítésének határideje: 2013. május 15.

g) A teljesítés helye: Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.)

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A teljesítés során részszámlák és végszámla nyújtható be, kiegyenlítésük a Kbt. 130. § szerint, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet szerint, a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően történik. Vállalkozó a nettó ajánlati ár 10 %-a erejéig előlegszámla ellenében vállalkozói előleg igénybevételére jogosult. Vállalkozó előleg igénybevétele esetén köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén az előleg mértékének megfelelő előleg visszafizetési biztosítékot adni az előleg 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. A részszámlák darabszámát, összegét és benyújtásának időpontját az ajánlattevő határozza meg ajánlatában (figyelemmel a szerződéstervezetben foglaltakra is) – a pénzügyi ütemtervben –, azzal, hogy az adott számla értéke és benyújtásának időpontja a műszaki készültséghez kell, hogy igazodjon és részszámlák esetében a számla benyújtásának az adott tárgyhó 05-éig meg kell történnie. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai.

i) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet; a részajánlattétel kizárt.

j) Az ajánlatok értékelési szempontja [71. § (2) bekezdés]: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja.

k) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

k.1) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésének a)-k) pontjai, továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok fennáll.

k.2) Megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján és a 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 12. §-a szerint az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* pontját a hivatkozott Korm.rendelet 2. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 4. § *f)* pont *fc)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek a hivatkozott Korm.rendelet 10. §-a szerint kell eljárnia.

l) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

l.1) Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

l.1.1) Alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az összes számlavezető pénzügyintézetétől származó banki nyilatkozat(ok) alapján bármely számláján a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző egy évben 60 napot meghaladó sorbanállás fordult elő.

l.1.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő összes számlavezető pénzügyintézetétől származó banki nyilatkozat(ok) benyújtása, amelyben legalább az alábbi információk szerepelnek:

- a pénzügyintézet mióta vezeti a számlát/számlákat,
- volt-e a számlán/számláin a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző egy évben 60 napot meghaladó sorbanállás.

l.2) Műszaki illetve szakmai alkalmasság:

l.2.1) Alkalmassági követelmények:

a) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész szerinti,

- 1 fő, 1. „A” kategória,
- 1 fő, 5. „ÉG” kategória,
- 1 fő 6. „ÉV” kategória

szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, szakemberekkel.

b) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben legalább 1 darab, épület-felújításra vonatkozó olyan referenciamunkával, amelynek értéke meghaladta a nettó 40 000 000,-Ft-ot.

l.2.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) A 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján az ajánlattételi felhívás l.2.1) a) pontjában előírt szakemberek végzettségének és képzettségének ismertetése a szakember szakmai önéletrajzában benyújtásával, továbbá meg kell adni a mérnöki vagy az építész kamara által vezetett névjegyzékben a szakember névjegyzéki számát is. Azt, hogy az ajánlatban igazolt szakember a

felelős műszaki vezetői névjegyzéki nyilvántartásban szerepel-e, az ajánlatkérő ellenőrzi a www.mmk.hu, vagy a www.mek.hu honlapon.

b) az ajánlattételi felhívás 1.2.1) pontjának b) pontjában előírt követelmény igazolása: a 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a Korm.rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozattal, vagy igazolással kell igazolni, melynek tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét, a referenciamunka tárgyát, olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható, a teljesítési idejét, helyét, az ellenszolgáltatás összegét Ft-ban, továbbá információt arra, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

m) Az ajánlattételi határidő: 2012. november 16-án 10:00 óra.

n) Az ajánlat benyújtásának címe: Monor Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., I. emelet Titkárság

o) Az ajánlattétel nyelve: magyar, a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

p) Az ajánlat felbontásának

- **helye:** Monor Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., I. emelet Tanácskozó terem

- **ideje:** 2012. november 16-án 10:00 óra.

- **az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:** a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a tárgyalások befejezésének időpontjától kezdődően 60 nap.

r) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

- **az ajánlati biztosíték előírása:** az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

- **a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

- előleg visszafizetési biztosíték az előleg rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig: előleg igénylése esetén az előleg összegének megfelelő értékű, az előleg igénylésekor benyújtott, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátott biztosíték.

- jótállás: időtartama 36 hónap, kezdete: a szerződés teljesítésének időpontja

- jótállási igények teljesítésére biztosíték a jótállás időtartamára: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a, amelyet a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén.

- késedelmes teljesítés esetére kötbér: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 0,5 %-a késedelmes naponként. Amennyiben az érvényesíthető késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-át, ajánlatkérő, mint megrendelő a szerződéstől elállhat.

- meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a.

s) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok: KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013.

t) A tárgyalásos eljárás 94. § szerinti jogcíme: (3) bekezdés b) pont.

u) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: Az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő legkedvezőbb feltételekkel köthesse szerződést. Ajánlatkérő legalább egy tárgyalási alkalmat tart. A tárgyaláson ajánlattevőt nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie, a képviselési jogosultságot minden tárgyalási alkalom megkezdésekor írásbeli formában igazolni kell. A tárgyalás

szóban történik, arról jegyzőkönyv készül. Az első tárgyalási alkalom eredményétől függően kerül sor további tárgyalási alkalmakra; az egyes alkalmak között megadva a tárgyalás szempontjait és az ajánlattételt befolyásoló új információkat. Tárgyalások lezárása: Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásáról az utolsó tárgyalási alkalom megkezdését megelőzően írásban értesíti az ajánlattevőt. Az ajánlattevőnek a tárgyalás befejezését követően 3 munkanapon belül be kell nyújtania a tárgyalások befejezésekor véglegesedett ajánlatára a tételes beárazott költségvetést és a pénzügyi-műszaki ütemtervet.

v) **Az első tárgyalás időpontja:** 2012. november 22-én 10:00 óra, helye: Monor Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., I. emelet Tanácskozó terem

z) Egyéb információk:

- 1) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltakat.
- 2) Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 3) Az ajánlat benyújtásának példányszáma: 1 eredeti és 2 másolat. Az ajánlatot CD-n pdf. formátumban is be kell nyújtani. Az eredeti és másolati példányokat és a CD-t közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „**Monor integrált városközpont-fejlesztés II/2. ütem kivitelezése — Ajánlat**”. Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
- 4) A szerződés tárgyát képező munkák műszaki leírása a dokumentációban található.
- 5) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- 5) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattételi felhívás r.2) pontjában meghatározott biztosítékok közül előleg igénybevétele esetén az előleg visszafizetési biztosítékot, továbbá a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot az r.2) pontban előírt határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.
- 6) A munkaterület átadás tervezett időpontja 2012. december 27..
- 7) Az ajánlatban pénzügyi ütemterv, továbbá heti bontású műszaki ütemterv is benyújtandó.
- 8) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.
- 9) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások a Dokumentációban.
- 10) A jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 94. § (3) bekezdésének b) pontja alapján kizárólag a korábbi eljárás nyertes ajánlattevője nyújthat be ajánlatot, újabb közös ajánlattevő nem vonható be az eljárásba. A korábbi eljárás nyertes ajánlattevője: Monor-CPP közös ajánlattevők, képviselő: Construm Beruházó és Kivitelező Kft., melynek neve 2012. szeptember 01-jétől 2012. szeptember 13-ai bejegyzéssel Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft-re változott; további tagok: Penta Általános Építőipari Kft.; Pannon Park Forest Kft. (Képviselő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)
- 11) Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (8) bekezdése alapján helyszíni bejárást tart 2012. november 05-én 10.00 órától. Találkozás: Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.) bejárata előtt. A helyszíni bejárást alapján kiegészítő tájékoztatás 2012. november 07-én 16.00 óráig kérhető, melyre ajánlatkérő válaszait legkésőbb 2012. november 12-én küldi meg.
- 12) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2012. október 31.

Pogácsás Tibor
Polgármester

Ajánlattételre felhívott ajánlattevő:

Monor-CPP közös ajánlattevők, képviselő: Construm Beruházó és Kivitelező Kft., neve neve 2012. szeptember 01-jétől 2012. szeptember 13-ai bejegyzéssel Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.; további tagok: Penta Általános Építőipari Kft.; Pannon Park Forest Kft. (Képviselő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)

