

Pályázati kiírás

Monor Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Monor, Petőfi Sándor u. 4. sz. alatti, 2420 hrsz-ú, 874 m² területű, kivett posta megnevezésű ingatlan bérleti és elővásárlási jogának megszerzésére.

Monor Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa, Támogatási Szerződést írt alá a Pro Régió Kft-vel, a „Monor integrált városközpont-fejlesztése” című, KMOP-2009-5.2.1./B-09-2f-2010-0013 jelű projekt megvalósítására.

A tulajdonos önkormányzat olyan többlet átalakítás elvégzését határozta el, amelyhez tőke bevonás szükséges harmadik személytől.

A hasznosítási pályázat részvételi feltétele: Az önkormányzat olyan ingatlan hasznosítót keres, aki a megvalósuló ingatlan-beruházáshoz szükséges többletforrással rendelkezik, kész a támogatási szerződésben előírt feltételekhez igazodóan a fejlesztéssel érintett ingatlant bérleti jogviszony keretében meghatározott időtartamig használni, valamint a többlet beruházás finanszírozására szolgáló pénzeszközt a beruházás megkezdésekor az önkormányzat rendelkezésre bocsátani, és kész arra, hogy a Támogatási Szerződésben megengedett időpontban az ingatlant előre rögzített vételáron megvásárolja.

Az épület jelenlegi hasznos alapterülete: 413,68 m²

Bérlet időtartama: 5 év

Bérleti díj mértéke: Az első évben nettó 556.250.-Ft/hó, amely nem tartalmazza a rezszi költségeket. A további években a bérleti díj évi 3 %-kal növekedik.

Megtekintésre nyitva álló időpontok: Előzetes bejelentkezés alapján munkaidőben

A pályázni jogosultak köre: Természetes személy, vagy a Nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet.

A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, elérhetőségét
- a tervezett hasznosítás célját
- pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- a Nemzeti vagyronról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát
- amennyiben többletberuházást kíván megvalósítani, a vállalt hasznos alapterület növekedés mértékét

(Az ingatlan bérbe adására kiírt pályázat érvényességének feltétele **pályázati biztosíték** nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a. A biztosíték befizetésének

igazolását a pályázathoz mellékelni kell. Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint akkor, ha az önkormányzat nem a biztosíték befizetőjével köti meg a bérleti szerződést. Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a bérleti szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.)

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:

Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, 2012. július 10-én 12.00 óráig lehet leadni a Polgármesteri Hivatal, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. központi iktatójában „Pályázat Petőfi S. u. 4.” megjelöléssel.

A pályázat elbírálásának módja, határideje:

A határidőre beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról.

A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja:

A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót a határozat megküldésével értesíti.

Bővebb felvilágosítás: Monor Város Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) Műszaki Irodáján, Bokros Károlyné ügyintézőnél ügyfélfogadási időben személyesen, vagy munkaidőben a 29/612-358 telefonszámon.

Monor, 2012. március 21.

Pogácsás Tibor sk.
polgármester

dr. Urbán Hajnalka sk.
jegyző