

## **Pályázati kiírás**

Monor Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Monor, Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti, 2452/A/6 számú társasházi albetétben nyilvántartott, 267.23 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlana bérleti jogának megszerzésére.

Az üzlethelyiséget Monor Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa, a „Monor integrált városközpont-fejlesztése” című, KMOP-2009-5.2.1./B-09-2f-2010-0013 jelű projekt keretében újítja fel. A beruházás befejezésének várható ideje 2013. január vége.

**Az albetét össz hasznos alapterülete: 267,23 m<sup>2</sup>**, amelyből

- üzlethelyiség kiszolgáló helyiségekkel együtt: 214,85 m<sup>2</sup>  
(eladótér 164,72 m<sup>2</sup>, előterek, mosdó, WC, teakonyha, közlekedő, takarító helyiség 50,13 m<sup>2</sup>)
- raktárhelyiség: 52,38 m<sup>2</sup>

**Bérlet időtartama:** 2013. február 1-től 5 év

**A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke:** 2013. évben 14.762.-Ft/m<sup>2</sup>/év A további években a bérleti díj az adott év február 1. napjával évi 3 %-kal növekedik.

**Egyéb:** Ajánlatot be lehet nyújtani külön az üzlethelyiségre és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekre, amelynek alapterülete összesen 214,85 m<sup>2</sup>, és külön az 52,38 m<sup>2</sup> területű raktárhelyiségre. Igény esetén lehetőséget tudunk biztosítani további raktározási terület kialakításához, az üzlethelyiség terhére. A bérbeadó azokat az ajánlatokat részesíti előnyben, amelyek az üzlethelyiségre és a raktárhelyiségre együttesen nyújtanak be pályázatot.

**Megtekintésre nyitva álló időpontok:** Előzetes bejelentkezés alapján munkaidőben

**A pályázni jogosultak köre:** Természetes személy, vagy a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet.

**A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, elérhetőségét
- a tervezett hasznosítás célját
- az ajánlott bérleti díj mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/év)
- pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- a Nemzeti vagyonról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát

(Az ingatlan bérbe adására kiírt pályázat érvényességének feltétele **pályázati biztosíték** nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a. A biztosíték befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell. Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint akkor, ha az önkormányzat nem a biztosíték befizetőjével köti meg a bérleti szerződést. Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a bérleti szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.)

**Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:**

Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, folyamatosan lehet leadni a Polgármesteri Hivatal, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. központi iktatójában „Pályázat Petőfi S. u. 12.” megjelöléssel.

**A pályázat elbírálásának módja, határideje:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülését megelőző hétfő 12 óráig beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Az ingatlanra, vagy ingatlanrésze elfogadott kettő, vagy több pályázat esetén árverést kell tartani.

**A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja:**

A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót a határozat megküldésével értesíti.

**Bővebb felvilágosítás:** Monor Város Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) Műszaki Irodáján, Bokros Károlyné ügyintézőnél ügyfélfogadási időben személyesen, vagy munkaidőben a 29/612-358 telefonszámon.

**Monor, 2012. január 17.**

**Pogácsás Tibor sk.**  
polgármester

**dr. Urbán Hajnalka sk.**  
jegyző