

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.; telefonszáma: 06/29/612-310; fax: 06/29/612-310; adószáma: 15730648-2-13; pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Monori Fiókjánál vezetett : 11742056-15392079-10170001) *kötelezettségvállaló: Pogácsás Tibor polgármester, jogi ellenjegyző: Dr. Urbán Hajnalka jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Forgách Tamás gazdasági vezető* (címe: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.; telefonszáma: 06/29/612-310; fax: 06/29/612-310), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről **MONOR-CPP KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK** (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 61.; telefonszáma: 06/1/321-4073; fax: 06/1/413-6448; pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000005-53550023; *képviseli: Agárdi László ügyvezető* (címe: 1062 Budapest, Andrásy út 61.; telefonszáma: 06/1/321-4073; fax: 06/1/413-6448; e-mail: construm@t-online.hu)

- 1. CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft.** (meghatalmazott képviselő)
(székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.; cégjegyzékszám: 13-09-103836; adószáma: 12913480-2-13) *képviseli Agárdi László ügyvezető*
- 2. PENTA Általános Építőipari Kft.**
(székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.; cégjegyzékszám: 13-09-079473; adószáma: 10452556-2-13) *képviseli Nagy Gábor Lajos ügyvezető*
- 3. Pannon Park Forest Kft.**
(székhelye: 1221 Budapest, Anna u. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-690886; adószáma: 11630979-2-43) *képviseli Dr. Máté Zoltán ügyvezető*

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész VI. fejezet alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le az Közbeszerzési Értesítő 2012/2 (2012.I.05.) számában közzétett 33897 számú ajánlattételi felhívással a „**Monor integrált városközpont-fejlesztése I. ütem: Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója és a 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése – KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013**” szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházás közbeszerzésére.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést köt, amelynek tárgya: „**Monor integrált városközpont-fejlesztése I. ütem: Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója és a 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése – KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013**” kivitelezése.

3. A teljes mennyiség és a műszaki tartalom az alábbi tervdokumentációk és hatósági Engedélyek szerint:

3.1. Engedélyezési tervek:

Monor, Kossuth L. utca rekonstrukciója, út, parkolósáv, kerékpárút, járda építés kivitelezése Monor település kp. fejl., Kossuth l.-Dobó u. rekonstrukciója, út,-parkolósáv,-kerékpárút,-járda építés terve	Art Vital Kft., 2010.október, t.sz.:T-19/1/2010 DOPPEL Kft., 2010.október, t.sz.:37/1-2/2010
--	---

Monor település kp. fejl., Kossuth I.-Dobó u. rekonstrukciója, csapadékvíz elvezetés terve	DOPPEL Kft., 2010.október, t.sz.:37/1-2/2010
Monor településközpont villamos energia ellátása, díszvilágítás. 0,4 kV-os erőátviteli és közvil. földkábel hálózat kialakítás	PORTÁL-INFO Kft., 2010. október, t.sz.:P-29/2010.
3111-3112 jelű országos közutak, Monor Város belterületén lévő csomópontjának átépítése körforgalmú csomópontjának építése	Unitef-Szalamandra Kft., 2010.október, t.sz.:1784/1.sz.

3.2. Építési engedélyek:

Monor, Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója, út, parkolósáv, kerékpárút, járda építés kivitelezése és a Monor, 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése	KA/145/10/2011. sz. határozat (Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály) + közútkezelői hozzájárulások KA/245/36/2010. sz. határozat (Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága) + közútkezelői hozzájárulások
--	--

- A fenti építési engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban és közműnyilatkozatokban foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni.
- Minden egyéb, szükséges engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

3.3. Kiviteli tervek:

Monor, Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója, út, parkolósáv, kerékpárút, járda építés kivitelezése	Art Vital Kft., 2011.március, t.sz.:T-19/1/2010
Monor, Városközpont rekonstrukció, Kossuth L. u. parkosított terület öntözése	Hidro Automatik Kft., 2011. március, t.sz.:T-19/1/2010
Monor, 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése -A. útépítés -G. közművek -K. kertészet	Unitef-Szalamandra Kft. t.sz.:1784/1.sz. 2010.december 2011. május 2011. május
Monor, 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának középszigetébe elhelyezendő szőkőkút -K. kertészet -VG. vízgépészet -S. szerkezettervezés -E. építészet	Unitef-Szalamandra Kft. t.sz.:1784/2.sz. 2011.július

- A tervdokumentáció alaptervein szereplő méreteket és szinteket helyesnek lehet feltételezni, de Vállalkozónak ezt ellenőrizni kell a helyszínen végzett mérésekkel.
- Amennyiben valamelyik dokumentum meghatározott gyártmányra, típusra hivatkozik, akkor az a megnevezés csak a "tárgy" jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az attól eltérő "tárgy" egyenértékűségének megfeleléség igazolása, elfogadtatása az Ajánlattevő feladata.

- A Megrendelő hozzájárulása mellett csak akkor lehet a beruházás megvalósításában felhasználni az anyagot, a szerkezetet, vagy a technológiát, ha az Építési Műszaki Előírás (ÉME) adatai szerint megfelel a Műszaki Előírásban előírt értékeknek, vagy magasabb minőségű szintű.
 - A további esetlegesen szükséges tervek elkészíttetése, szükséges hatósági jóváhagyások, engedélyek megszerzése, meglévő, érvényességét veszített hatósági jóváhagyások, engedélyek megújítása a Vállalkozó feladata és költségeit is Vállalkozó viseli.
4. Az építési munkaterület pontos körülírása:
- Monor, Kossuth L. – Dobó I. utca: Arany J. u. – Evangélikus templom közötti szakasz (6069/2 hrsz.), Evangélikus templom és a József A. u. közötti szakasz (7437 hrsz.), Bajza u. (5747 hrsz.), Dobó I. u. (6822 hrsz.), Evangélikus templom kert (5748 hrsz.), Szent István tér (2401/7 hrsz.), Kálvin tér park (6832 hrsz.) és a Monor, 3111-3112 jelű országos közutak csomópontja
5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező munkák elvégzését.

II. A vállalkozói díj

1. Szerződő Felek a vállalkozói díjat átalányösszegben, tartalékkeret biztosítása nélkül – a Vállalkozó ajánlatában (1.sz. melléklet) foglaltakkal egyezően – az alábbiak szerint állapítják meg:

**nettó 479.854.528 Ft, azaz
nettó négyszázhetvenkilencmillió-nyolcszázötvennégyezer-ötszázhuszonnyolc
Forint.**

2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

3. Vállalkozó a nettó vállalási ár 10%-a erejéig előlegszámla ellenében vállalkozói előleg igénybevételére jogosult. Az igénybe vett vállalkozói előleg az első és a második (egyetlen részszámla esetén az első) részszámlában kerül elszámolásra, két egyenlő részletben, ezért vállalkozói előleg igénybe vétele esetén az első és második részszámla értékek nettó összegének (egyetlen részszámla esetén az első részszámla nettó összegének) a vállalkozói előleg nettó összegét el kell érnie. Vállalkozó előleg igénybevétele esetén köteles az előleg mértékének megfelelő bankgaranciát adni az előleggel történő elszámolásig.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy vállalkozói előleget: kér / nem kér.

Az igényelt vállalkozói előleg összege: -.¹

4. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

¹ A vállalkozói előleggel kapcsolatban a „kér / nem” kér kifejezések közül a megfelelő részt alá kell húzni, valamint a „kér” kifejezés aláhúzása esetén az igényelt vállalkozói előleg összegét a pontozott részbe kell beírni.

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- az építési engedélyben, szakhatósági hozzájárulásokban, közműkezelői nyilatkozatokban előírt munkák elvégzésének költségeit, szakfelületek megrendelésének költségeit, ezen díjak viselését;
- állapot rögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapot rögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

5. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés alapján elkészülő létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozói díj tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban meghatározott valamennyi feltétel Vállalkozó részéről történő biztosítását. A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

III. Fizetési ütemezés, számlázási és fizetési feltételek

1. Vállalkozó a szerződés I.1 pontjában írt közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlata részét képező műszaki ütemezésen alapuló pénzügyi ütemezésben foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számláit Megrendelő felé. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be, a számlához a teljesítésigazolást mellékelni kell. A végszámla benyújtására mindezekon felül a sikeres műszaki átadás-átvétel alapján és a megvalósulási terv megrendelői elfogadása után kerülhet sor.

2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3. A számlát 3 (három) példányban kell benyújtani.

4. A számla kiállításakor a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott pénzügyi útmutató szerint kell eljárni.

G7   

5. A Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 azonosító számon az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg. A projekt pénzügyi fedezetét a támogatás maximum 85%-ban, míg Monor Város Önkormányzat a fennmaradó részben (továbbiakban: önrész) biztosítja, a Támogatási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően. A számla ellenértékének kifizetése az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló, 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, közvetlen szállítói finanszírozással történik, melyet a Magyar Államkincstár a számlának a Közreműködő Szervezet általi elfogadásától a kormányrendeletben előírt határidőn belül átutal a Vállalkozó jelen szerződésben szereplő számlaszámára.

7. A vállalkozói díj kiegyenlítése során a Kbt. 305. § rendelkezései és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. A kifizetés során érvényesülnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) 36/A §. előírásai is.

8. A számla önrészének – a fenti határidőhöz képest történő - késedelmes kiegyenlítése esetén az általa Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

9. A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.

10. A számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a Megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a Megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) be-kezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

11. Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja.

12. Megrendelő, mint a Kbt. 22. § (1) bekezdésének d) pontja szerinti ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tekintetében a Kbt. 305. § (6) bekezdésének teljesülése esetén beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő OTP Bank Rt. Monori Fiókjánál vezetett 11742056-15392079-00000000 számú fizetési számlája terhére.

IV. Pótmunka, többletmunka

1. Jelen szerződés teljesítése során pótmunka elrendelésére, elvégzésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kerülhet sor. Többletmunka nem számolható el.

V. Teljesítési szakaszok, határidők

1. Megrendelő a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban 2012. április 02-án adja át a Vállalkozónak.
2. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
 - A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
 - A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal.
3. Szerződő Felek a **teljesítési határidőt** (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, amely egyben a befejezési határidő) **2012. év december hó 19. napjában** határozzák meg. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési részhatáridők (számla kibocsátás időpontja, részszámla összege) tekintetében a vállalkozási szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait (Megvalósulási dokumentáció) 4 pld.-ban és 1 pld. CD-n. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó által a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - hulladék-nyilvántartó lap;
 - mérési jegyzőkönyvek;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok;
 - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei, szükséges kezelői útmutatók;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - szerelési igazolások;
 - valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - az elkészült építmények geodéziai bemérése;
 - megvalósulási tervdokumentáció papíralapú formában minden szakágról 4 pld.-ban + 1 pld. CD-n.
6. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7. A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvétel napján, a birtokbaadás megtörténtével száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

8. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül, majd ezt követően a Vállalkozó által vállalt jótállási időszak alatt 12 havonként, utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

VI.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő térítésmentesen átad Vállalkozó részére 1 pld. engedélyes tervet, 1 pld. jogerős építési engedélyt, 4 példány kiviteli tervet, valamint 1 pld. kiviteli tervet tartalmazó CD-t. Minden további példányt a Megrendelő csak térítés ellenében biztosít.

2. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.

3. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitzúzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

4. Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a Felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése alapján határoznak meg.

VI.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak. A szerződés teljesítése, az építési munkák végzése során a Vállalkozó köteles betartani a jogerős építési engedélyben a szakhatóságok által leírt követelményeket.

2. A Vállalkozónak minden építmény minden munkanemére Technológiai Utasítást (TU) kell készítenie, melyet a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia. Az építési munka megkezdése előtt 14 nappal Vállalkozónak építményenként összeállított mintavételi és minősítési tervet

(MMT) kell átadnia Megrendelő részére. Megrendelői jóváhagyás a munkakezdési engedély egyik feltétele.

3. A Vállalkozó a vizsgálatokhoz és mérésekhez érvényes akkreditáltsággal, engedéllyel rendelkező, Megrendelő által elfogadott laboratóriumokat vehet igénybe.

4. Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a vállalkozási szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

5. Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni, valamint azt fotó vagy videó felvételen rögzíteni. Az erről készült DVD-t 1 pld.-ban Megrendelőnek át kell adnia. A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdni.

6. Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt az érintett közműtulajdonosokkal szakfelügyeleti szerződést kötni.

7. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok biztonságos megközelíthetőségét a vállalkozási szerződés teljesítése során, a Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.

8. A közúton történő munkákat Vállalkozó csak az általa elkészített és illetékes hatóságokkal engedélyezett ideiglenes forgalom technikai terv birtokában végezhet.

9. Vállalkozó a kiviteli munkákat csak az illetékes kezelők, tulajdonosok kezdési engedélyeinek, általa történő beszerzése után kezdheti meg.

10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyoni-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.

11. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a vállalkozási szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelőnek átadni.

12. Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.

13. Vállalkozó köteles biztosítani - a munkák a munkahelyeken történő megkezdésétől számítva az átadás időpontjáig - az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amelyekre az érintett ingatlanok tulajdonosai és bérlői, valamint a közforgalom és harmadik személyek védelme és háborítatlansága érdekében szükség lehet.

14. A Vállalkozó feladata a munka közben és munkaszüneteltetés esetén (ünnepek, időjárás, üzemzavar, baleset, stb.) a forgalomterelés biztonságos fenntartása, a munkába vett szakaszok hosszának és várható időtartamának egyeztetése az út kezelőjével és Megrendelő írásbeli tájékoztatása.

15. Amennyiben a kivitelezési munka télen is folyik, a Vállalkozó feladata a munkába vett szakasz forgalom alatti részének tisztántartása, beleértve a téli üzemmeneti időszakot is.

16. A forgalom alatti burkolati szintkülönbségeket forgalomkorlátozással és veszélyt jelző táblával jelezni kell. 6 cm-nél nagyobb szintbeli eltérés esetén a folyamatos le és feljárást biztosítani kell.

17. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.

18. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően. Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

19. Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást.

20. Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.

21. Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet, a különösen zajos tevékenységek elvégezhetőségének időpontjáról a Megrendelővel egyeztetni köteles.

22. Vállalkozó az ajánlata szerinti anyagokat, gépeket, berendezéseket, stb. építi be, amelyeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek. Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat a műszaki átadás-átvételkor Megrendelő részére átadni.

23. Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

24. Vállalkozó munkajogi és társadalombiztosítási értelemben is kizárólagos felelősséggel tartozik alkalmazottjaiért, az általuk okozott kárért a mögöttes felelősség szabályai szerint felel.

VII. Alvállalkozók igénybevétele

25. Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

26. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.

VIII. Felek képviselői

1. Felek képviselői a szerződés teljesítése során:

Megrendelő képviselője:

Név: Pogácsás Tibor polgármester

Cím: 2200 Monor. Kossuth L. u. 78-80.

Telefon: 06/29/612-310

Fax: 06/29/612-310

Vállalkozó képviselője:

Név: Agárdi László ügyvezető

Cím: 1062 Budapest, Andrásy út 61.

Telefon: 06/1/321-4073

Fax: 06/1/410-6448

E-mail: construm@t-online.hu

2. A Felek képviselői, kapcsolattartói az építés helyszínén:

Megrendelő képviselői:

Név: Baráth Árpád

Cím: 2200 Monor. Kossuth L. u. 78-80.

Telefon: 06/29/612-310

Fax: 06/29/612-310

E-mail: barath.arpad@monor.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei:

Név: Kádas Zoltán

Cím: 3860 Encs Akácós út 2/c

Telefon: 06/46/587-489
 Fax: 06/46/587-490
 E-mail: credas@credas.hu

Vállalkozó képviselői:
 Név: Csépe Barnabás projektvezető
 Cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.
 Telefon: 06/1/321-4073
 Fax: 06/1/410-6448
 E-mail: csepe.barnabas@construm.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

- 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet II. rész 1.1.1. „A” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott felelős műszaki vezető:

Név: Bata Péter
 Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
 Telefon: 06/28/529-050
 Fax: 06/28/529-070
 E-mail: iroda@pentakft.hu

IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségei bármelyikének késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér **a szerződéses ellenérték 0,2 % késedelmes naponként, azaz 959.709,-Ft/ késedelmes nap.** Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az esedékessé vált vállalkozói díjból visszatartani.
2. A Megrendelőt fizetési késedelme esetén a törvényes késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.
3. A vállalkozási szerződés Vállalkozónak felróható okok miatt bekövetkezett meghiúsulása esetén, valamint, ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt a szerződéstől eláll, a Vállalkozó **a vállalkozási szerződés II. pontjában meghatározott vállalkozói díj 5%-ának megfelelő** meghiúsulási kötbért, azaz 23.992.726,-Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.
4. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik A Vállalkozó a teljesítési határidő napjával induló **12 hónapig** tartó jótállást vállal.
5. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 5 %-át, a Megrendelő - a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - elállhat a szerződéstől.
6. Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért, valamint a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát is.
7. A Vállalkozó jóteljesítési biztosíték megajánlására és rendelkezésre bocsátására köteles. A jóteljesítési biztosíték mértéke a vállalkozói díj 5 %-a, azaz 23.992.726 Forint összegű, és a jótállási időre, azaz 12 hónap időtartamra szól.

A jólteljesítési biztosítékot fentiek szerint a teljesítési határidőtől a jótállási időtartam lejártának napjáig szólóan kell megajánlani és rendelkezésre bocsátani.

A jólteljesítési biztosíték nyújtásának módját a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja határozza meg, a Vállalkozó az előírt pénzeszegnek a megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.

A bankgaranciának vagy biztosítási kötelezvénynek feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

A Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az alábbi módon nyújtja: bankgarancia biztosításával.

A jólteljesítési biztosíték fennállásának időszaka alatt a Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettségek nem, vagy nem a megszabott határidőben történő teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni.

8. Előleg visszafizetési biztosíték: a szerződés II.3. pontja szerint.

X. Szerződésszegés

1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

3. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a szerződés elállásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

XI. Elállás

1. Megrendelő a vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, különösen abban az esetben, ha:

- a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a feladatok (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
- b) a Vállalkozó a megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek tegyen eleget;
- c) a Vállalkozó felszólítás ellenére nem teljesíti a megrendelő által adott utasítást;
- d) a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f) más közbeszerzési eljárásban a vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

2. Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.

3. A Vállalkozó szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

XII. Kártalanítás

4. A Vállalkozónak kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a Megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igényvel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a) a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- b) abból származik, hogy a Vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit.

XIII. Záró rendelkezések:

1. Felek között a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést Felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják, a Kbt. rendelkezéseinek megtartásával.

2. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Étv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumai az irányadók.

3. Szerződő Felek a vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Monoron, 2012. április hónap 02. napján.

CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-3^a
Adószám: 12913480-2-13



aláírás

Monor Város Önkormányzata
Képviselőtében
Pogácsás Tibor polgármester
Megrendelő



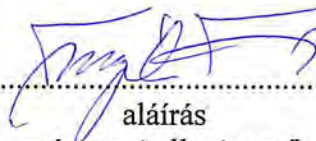
aláírás

MONOR-CPP KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK
Képviselőtében
Agárdi László ügyvezető
CONSTRUM Beruházó és Kivitelező kft.
Vállalkozó




aláírás

Monor Város Önkormányzata
nevében
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Megrendelő



aláírás

Monor Város Önkormányzata
nevében
Forgách Tamás gazdasági vezető
Megrendelő