

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.; telefonszáma: 06/29/612-310; fax: 06/29/612-310; adószáma: **15392079-2-13**; pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Monori Fiókjánál vezetett 11742056-15392079) *képviseli: Pogácsás Tibor polgármester, ellenjegyzzi: Dr. Urbán Hajnalka jegyző* (címe: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.; telefonszáma: 06/29/612-310; fax: 06/29/612-310), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megbízó** –

Másrészről **H.Q.C. Mérnökiroda Kft.** (székhelye: 3860, Encs, Akácós út 2/c; telefonszáma: 06-46-587-489; fax: 06-46-587-490; pénzforgalmi számlaszáma: 56100048-11036904; cégjegyzékszám: 05-09-009267; adószáma: 12741560-2-05) *képviseli Horváth Tamás* (címe: 3860, Encs, Akácós út 2/c; telefonszáma: 06-46-587-489.; fax: 06-46-587-490; e-mail: hqc@freemail.hu), mint vállalkozó – a továbbiakban: **Megbízott**, Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Előzmények: Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész VI. fejezet 251. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőknek 2011. szeptember 19-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „Monor integrált városközpont-fejlesztése – KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 – építési műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú szolgáltatás közbeszerzésére, melynek eredményeként a megbízó és a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő a jelen szerződést megkötik.

Megbízó megbízza Megbízottat Monor integrált városközpont-fejlesztése – KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 – projekt megvalósításának során építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával

- magasépítés
- mélyépítés
- vízi létesítmények
- közlekedési építmények
- építmény- és épületvillamosság
- építmény- és épületgépészet szakterületeken.

Az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátását az alábbi építési kivitelezési munkák tekintetében kell elvégezni:

- Monor, Kossuth u. 88. (6752 hrsz.) alatti könyvtár-zeneiskola homlokzati rekonstrukciójának (épület külső határoló szerkezeteinek megújítása, utólagos hőszigetelése, nyílászáró csere) és projektarányos akadálymentesítésének kivitelezése. Épület alapterülete: 821,80 m<sup>2</sup>; kivitelezési munkák becsült értéke ÁFA nélkül 58 564 000 HUF

- Monor, 6752 hrsz. területen játszótér kialakítása: térburkolat: 350 m<sup>2</sup>, esésvédő burkolat: 145 m<sup>2</sup>, játszóeszközök: 5 db, kerti bútorok: 6 db; kivitelezési munkák becsült értéke ÁFA nélkül 8 215 400 HUF

- Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.) alatti üzlethelyiség hasznosítás építési munkái: belső rekonstrukciós munkák, homlokzat felújítás, projektarányos akadálymentesítés. Épületek bruttó területe: 458,22 m<sup>2</sup>; kivitelezési munkák becsült értéke ÁFA nélkül 42 000 000 HUF

- Monor, Petőfi S. u. 12. (2452 hrsz.) alatti üzlethelyiség hasznosítás építési munkái: belső felújítás, részleges átalakítás, homlokzati rekonstrukció, projektarányos akadálymentesítés. Épületek bruttó területe: 721,31 m<sup>2</sup>, kivitelezési munkák becsült értéke ÁFA nélkül 32 350 000 HUF

- Monor, Kossuth L. – Dobó I. utca rekonstrukciója, út, parkolósáv, kerékpárút, járda építés kivitelezése: (Arany J. u. – Evangélikus templom közötti szakasz (6069/2 hrsz.), Evangélikus templom és a József A. u. közötti szakasz (7437 hrsz.), Bajza u. (5747 hrsz.), Dobó I. u. (6822 hrsz.) rekonstrukciója, Evangélikus templom kert (5748 hrsz.), Szent István tér (2401/7 hrsz.), Kálvin tér park (6832 hrsz.) rekonstrukciója) hengerelt aszfalt kopó réteg: 273 m<sup>3</sup>, térkő burkolat:

8650 m<sup>2</sup>, gyepesítés: 1250 m<sup>2</sup>, öntöző rendszer: 4414 m<sup>2</sup>, kerti bútorok: 136 db és a Monor, 3111-3112 jelű országos közutak körforgalmú csomópontjának építése, Rk sugár: 14 m, Rb sugár: 7 m. Kivitelezési munkák becsült értéke ÁFA nélkül 452 676 921 HUF

Megbízott a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott köteles tevékenységét a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint ellátni.

2) A szerződés 1) pontjában meghatározott tevékenység ellátása során Megbízott különösen az alábbi tevékenységeket látja el:

a) Kivitelezéssel kapcsolatos feladatok

- Megbízó és a Kivitelezők közötti egyeztetések megszervezése, lebonyolítása
- Kivitelezéshez szükséges engedélyek meglétének ellenőrzése
- Az építési engedélyekben a kivitelezésre vonatkozó előírások maradéktalan betartatása és érvényre juttatása
- A munkaterületek átadását követően, a munkaterületek (építési területek) lezárásának, elkorlátozásának ellenőrzése a közbiztonsági és munkavédelmi előírásoknak megfelelően.
- A kitűzési alappontok és a kitűzések ellenőrzése.
- A Kivitelezők munkaprogramjának felülvizsgálata, ellenőrzése és véleményezése.
- Kivitelező minőségbiztosítási eljárás hatékony működésének figyelemmel kísérése.
- A kivitelezési munkák terveknek megfelelő folyamatos és szűrőpróbaszerű ellenőrzése. Az ellenőrzésekkel kapcsolatos bejegyzések az építési Naplóba.
- A beépítésre kerülő anyagok és a vállalkozói dokumentációk minőségi és kiviteli tervek szerinti ellenőrzése.
- A Megbízó által szervezett rendszeres Kooperációs megbeszéléseken való részvétel és közreműködés. A késedelmek elkerülése érdekében esetlegesen fennálló problémák megoldására javaslatok adása, közreműködés a probléma rendezésében.
- Kivitelezési munkák időbeliségének és ütemtervi megfelelőségének figyelése, betartatása.
- Készrejelentések ellenőrzése.
- Szakmai döntés előkészítése arra az esetre, ha a Megbízó vagy a Műszaki ellenőr véleménye szerint az átvételre felkínált munka vagy munkarész nem felel meg a szerződés követelményeinek.
- A kivitelezés során az elvégzett teljesítmények ellenőrzése és szerződésszerű igazolása.
- A Kivitelezők által kezdeményezett tervmódosítások, ésszerűsítési javaslatok véleményezése.
- A kivitelezés során esetlegesen felmerült vállalkozói többletköltségek indokoltságának felülvizsgálata és véleményezése.
- Döntéselőkészítő javaslat a vállalkozási szerződésekben a műszaki előírásokban bekövetkező esetleges változásokkal összefüggésben.
- Írásbeli javaslat minden olyan nehézséggel kapcsolatban, amely a vállalkozási szerződések teljesítésével összefüggésben felmerülhet.
- Rendkívüli helyzetben együttműködés a Megbízóval, a Kivitelezőkkel, valamint az illetékes hatóságokkal, a kármegelőzés illetve kárenyhítés érdekében szükséges intézkedések kidolgozásában és végrehajtásában.
- Az építési naplók folyamatos és szűrőpróbaszerű ellenőrzése, bejegyzés tétele szükség esetén.
- A projekthelyszínekre kihelyezésre kerülő arculati tájékoztató táblák meglétének, láthatóságának ellenőrzése, szükség esetén intézkedés kezdeményezése a Megbízó bevonásával.

• Eltakarási engedélyek megadása

b) Forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatok

Átadás-átvételi eljárások:

- A megvalósulási tervek elkészítésének felügyelete, a tervek a megvalósult építmény szerint történő ellenőrzése. Szükség esetén észrevételek tétele, illetve közreműködés a megvalósulási tervek elfogadásában.

- Megvalósulási dokumentációk ellenőrzése.

- Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolításában, illetve az átadás-átvételi dokumentációk ellenőrzése és javaslattevés az átvételről a Megbízó részére.

- A munkák befejezéséhez szükséges feladatok jegyzékének, a hiba és hiányjegyzékek elkészítése bármely igazolás kiadása előtt.

- A projekt átadás-átvételi, hiánypótlási, befejezési igazolásának elkészítése a vállalozási szerződésekkel összhangban.

c) Garanciális időszak alatti feladatok:

A garanciális terminusokban hibajegyzék felvétele, javítás után a műszaki teljesítés igazolása.

d) Egyéb jelentések és közreműködés

- A Vállalkozók részére előírt jelentések véleményezése.

- Eseti jelentések készítése a Megbízó által megkívánt tartalommal.

- Az EU támogatással megvalósuló létesítményekre előírt jelentésekhez alapadatok szolgáltatása, valamint a kivitelezéssel összefüggő jelentések tervezetének elkészítése.

- Közreműködés a projekttel kapcsolatos fotódokumentáció összeállításában.

e) Megbízó igénye szerint az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében, és lefolytatásában mérnöki szakértői közreműködés.

3) Megbízott a szerződés 1) és 2) pontjában rögzített tevékenység végzésére az alábbi közreműködőket veszi igénybe alvállalkozóként:

- -----

Megbízott és közreműködői részéről a szerződés tárgyában meghatározott építési műszaki ellenőri feladatokat az alábbi személyek látják el:

- magasépítés: Horváth Tamás
- mélyépítés: Kádas Zoltán
- vízi létesítmények: Kádas Zoltán
- közlekedési építmények: Kádas Zoltán
- építmény- és épületvillamosság: Gergely Attila
- építmény- és épületgépészet: Horváth Tamás

4) Megbízott a szerződés 1) és 2) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani: kezdés: jelen szerződés aláírásának napján, befejezés: a kivitelezési munkák sikeres és lezárt műszaki átadás – átvételi eljárásának napján, ami várhatóan 2013. január 09. Megbízott kötelezettsége továbbá a szerződés 2.c) és 2.d) pontjaiban meghatározott feladatok végrehajtása is.

5) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **3.800.000,- Ft**, azaz **hárommillió nyolcszázézer forint** + törvényes ÁFA: **950.000,-Ft**, azaz **kilencszázötvenezer forint**, összesen bruttó **4.750.000,-Ft** forint, azaz **négymillió hétszázötvenezer forint** összegű megbízási díj illeti meg, amelynek kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik:

- A projekt kivitelezés megvalósítása során a kivitelezés 20%-os készülségénél a megbízási díj **20%-a**.
- A projekt kivitelezés megvalósítása során a kivitelezés 40%-os készülségénél a megbízási díj **20%-a**.
- A projekt kivitelezés megvalósítása során a kivitelezés 60%-os készülségénél a megbízási díj **20%-a**.
- A projekt kivitelezés megvalósítása során a kivitelezés 80%-os készülségénél a megbízási díj **20%-a**.
- A projekt kivitelezés sikeres és lezárt műszaki átadás – átvételi eljárásának napján a megbízási díj **20%-a**.

B

AKO

f

Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.

A megbízási díj feni ütemezés szerinti kifizetése a szerződés szerű rész- és végteljesítés napján kiállított részszámla és vég számla és az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolások alapján, az alábbiak szerint történik:

- A számlát 3 (három) példányban kell benyújtani.
- A számla kiállításakor a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott pénzügyi útmutató szerint kell eljárni.
- Megbízott tudomásul veszi, hogy a projekt KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 azonosító számon az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg. A projekt pénzügyi fedezetét a támogatás maximum 85%-ban, míg Monor Város Önkormányzat a fennmaradó részben (továbbiakban: önrész) biztosítja, a Támogatási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően. A számla ellenértékének kifizetése a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, közvetlen szállítói finanszírozással történik, melyet a Magyar Államkincstár a számlának a Közreműködő Szervezet általi elfogadásától a kormányrendeletben előírt határidőn belül átutal a Megbízott jelen szerződésben szereplő számlaszámára.
- A megbízási díj kiegyenlítése során a Kbt. 305. § rendelkezései az irányadók. A kifizetés során érvényesülnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) 36/A §. előírásai is.
- A számla önrészének – a fenti határidőhöz képest történő - késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Megbízott részére.
- A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.
- Megbízó fizetési késedelme a Megbízott késedelmét kizárja.
- Megbízó, mint a Kbt. 22. § (1) bekezdésének d) pontja szerinti ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a jelen szerződés tekintetében a Kbt. 305. § (6) bekezdésének teljesülése esetén beszedési megbízást nyújthat be a Megbízó OTP Bank Rt. Monori Fiókjánál vezetett 11742056-15392079-00000000 számú fizetési számlája terhére.

6) Felek képviselői a szerződés teljesítése során:

Megbízó képviselője:  
 Pogácsás Tibor polgármester  
 Cím: 2200 Monor. Kossuth L. u. 78-80.  
 Telefon: 06/29/612-310  
 Fax: 06/29/612-310

- 15) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet, a szerződés módosítására csak a Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
- 16) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akarattal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: hozzájárulás

Kelt Monoron, 2011. év november hó 02. napján



.....  
 Monor Város Önkormányzata  
 Megbízó  
 képviseli  
 Pogácsás Tibor  
 polgármester

H.Q.C. MÉRNÖKIRODA KFT.  
 3860 Encs, Akácos út 2/c.  
 Adószám: 12741560-2-05

.....  
 H.Q.C. Mérnökiroda Kft.  
 Megbízott  
 képviseli  
 Horváth Tamás  
 ügyvezető

Ellenjegyezte:

.....  
 Monor Város Önkormányzata  
 Megbízó  
 Dr. Urbán Hajnalka  
 jegyző

